

## K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4378974 Datum vydání: 01.05.2026

Lokalita:  
**Praha 5**

Nabízíme k prodeji komerční prostor o rozloze 109 m<sup>2</sup> na atraktivní adrese Sluneční náměstí v pražských Stodolkách.

? Nemovitost nabízí možnost zrealizování vlastního podnikatelského záměru nebo jako investice se stabilní výnosností a zhodnocováním?

Prostor se nachází v moderní multifunkční budově, jen pár kroků od stanic metra B – Nové Butovice a Hřbeka. Je zde možnost zřízení kanceláře, obchodních prostor, salónu a dalších..

Aktuálně je prostor pronajat jako taneční studio a disponuje řešením jako velká hlavní místnost doplněná zázemím se šatnou a toaletou. Objekt prošel celkovou rekonstrukcí.

V budově jsou k dispozici osobní i nákladní výtahy, nakládací rampa a také nonstop bezplatná služba.

Nacházíme se přímo v blízkosti kompletní obchodní vybavenosti – restaurace, kavárny, banky, obchody, úřadní stávkové části, polikliniku, park i nákupní centrum Nové Butovice.

Současný nájemce má připravený zájem pokračovat v dlouhodobém pronájmu, což zajišťuje okamžitý výnos pro nového majitele.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat – rád Vám prostor osobně představím

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4378974
Inzerát vydán:	12.01.2026
Inzerát aktualizován:	01.05.2026
ID zakázky v RK:	430177
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	109 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jan Fort**

Tel:

**+420777940503**

Email:

**jan.fort@re-max.cz**

**RE/MAX Prestige -  
PRESTIGE realitní  
kancelář s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Víděská 52/140, 14800  
Praha-Kunratice**

Web:

**www.remax-  
czech.cz/reality/re-max-  
home-center/miloslav-  
sechter/**