

## K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

**1 299 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4378813 Datum vydání: 16.04.2026

Lokalita:  
**Nový Ji ín**

Nabízíme k prodeji komer ní nemovitost v obci Studénka, okres Nový Ji ín, Moravskoslezský kraj. Dle KN se jedná o budovu s íslem popisným, zp sob využití: stavba ob anského vybavení.

Rozsáhlá budova o zastav né ploše 463 m2 stojící na pozemku o vým e 895 m2 je ur ena ke kompletní rekonstrukci. Díky své velikosti se po rekonstrukci nabízí vytvo ení více než 1 000 m2 užité plochy. Jedná se o výjime ný potenciál, který se dnes obtížn hledá.

Dle územního plánu nemovitost se nachází v pásmu VL - plochy výroby lehké.

P ípustné využití:

- stavby pro velkoobchod a maloobchod
- stavby a za ízení pro výrobu a skladování, které jsou neslu itelné s bydlením, tj. stavby ur ené pro pr myslovou a jinou výrobu, pro služby mající charakter výroby a dále pro skladování výrobk , hmot a materiál
- stavby a za ízení pro výrobu energie z obnovitelných zdroj -
- stavby pro opravu, údržbu a garážování stroj - stavby autoopraven, autoservis a erpacích stanic pohonných hmot
- garáže a areály t žké nákladní dopravy, dílna
- související stavby ob anského vybavení, nap . administrativa, podnikový obchodní prodej, ubytovna
- stavby a za ízení dopravní a technické infrastruktury v etn p ípojek

Nabízí ideální p íležitost pro:

- výrobní firmy;
- dopravce a logistiku;
- podnikatele hledající vlastní zázemí;
- investory hledající p íležitost s jistým výnosem;
- firmy, které pot ebují kombinaci kancelá í, dílny a skladových prostor;
- developery hledající projekt s jasným potenciálem.

V p ípad zájmu o více informací i domluvu prohlídky m neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4378813
Inzerát vydán:	09.01.2026
Inzerát aktualizován:	16.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Užitná plocha:	463 m2
Zastav ná plocha:	463 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Igor Uhrn**

Tel:

**+420 777 774 356**

Email:

**iuhrn@alenigo.cz**



**Alenigo**

Tel:

**+420777774356**

Adresa:

**Na Košince 2200/6, 18000**

**Praha**

Web:

**<https://www.alenigo.cz/>**