

K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4377131 Datum vydání: 09.01.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Plzeň-sever

Nabízíme k prodeji rozsáhlý komerční areál vhodný především pro investory, podnikatele a společnosti s.r.o./a.s., který se nachází v obci Kozolupy, pouhých 6 km od Plzně, s velmi rychlou dostupností na dálnici D5 (cca 9 km) a zároveň jen 4 km od nového obchvatu ve směru Karlovy Vary a Most. Areál leží přímo u hlavního silničního tahu Plzeň–Stříbro, což zajišťuje výbornou dopravní dostupnost i viditelnost.

Jedná se o bývalý areál zemědělského družstva, dlouhodobě provozovaný jako zavedený výrobní a obchodní podnik, což potvrzuje jeho plnou funkčnost a připravenost k okamžitému využití.

Areál má celkovou výměru 8 348 m², z toho plocha pozemku činí 5 395 m² a plochy staveb a skladů celkem 2 953 m². Výrobní část tvoří cca 450 m² (v současnosti využívaná jako truhlárna).

Hlavní budova má celkovou výměru cca 741 m² a zahrnuje výrobní halu o ploše cca 450 m² a dále kanceláře a vzorkovou prodejnu o ploše cca 290 m².

Vedlejší budova slouží jako kompletní technické a sociální zázemí s kotelnou, WC, sprchami, šatnami a provozními prostory o ploše cca 294 m².

Součástí areálu jsou dále:

sklad z lehké konstrukce o ploše cca 850 m²,

tři haly / sklady z ocelové konstrukce o ploše 2× 92 m² a cca 93 m²,

bývalé zemědělské sklady o ploše cca 840 m².

Objekt je napojen na elektřinu 220/380 V, disponuje vlastním zdrojem vody – kopanou studnou, odpad je řešen septikem/jímkou o objemu 10 m³, přičemž je zde možnost připojení na veřejnou kanalizaci i vodovod, které vedou v přilehlé komunikaci. Vytápění celého areálu zajišťuje kotel na tuhá paliva, starý přibližně jeden rok.

V areálu jsou asfaltové komunikace a dostatek manipulačních ploch i pro kamionovou dopravu, což jej činí ideálním pro výrobu, sklady, logistiku, showroom, obchodní provoz nebo kombinaci vlastního užívání a investičního pronájmu.

Díky poloze v rozvíjející se lokalitě v těsné blízkosti Plzně představuje tato nemovitost atraktivní investiční příležitost s potenciálem dalšího rozvoje a dlouhodobého výnosu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Strašík

Tel:

725 171 767

Email:

martin.strasik@seznam.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4377131
Inzerát vydán:	24.12.2025
Inzerát aktualizován:	09.01.2026
ID zakázky v RK:	27940
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Užitná plocha:	8348 m ²
Plocha zahrady:	5488 m ²
Zastavěná plocha:	2860 m ²