

K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4375350 Datum vydání: 16.12.2025

Cena za nemovitost:

6 894 000 Kč

Lokalita:

Beroun

Prodej dvoupodlažního RD s užitnou plochou 239 m², vedlejší stavby – prodejny s užitnou plochou 39 m² a pozemků celkem 317m², obec Zdice, Středočeský kraj

Jedná se o transparentní prodej formou elektronického výběrového řízení. Více informací včetně znaleckého posudku k dispozici na: www.verejnedrazby.cz/A7863

Rodinný dům č.p. 166 se nachází v blízkosti centra obce na rohu u křižovatky ulic Žižkova a Husova

Dům obsahuje v přízemí 2 komerční prostory se vstupy z ul. Husova. Ze dvora vstup do přízemní haly se schodištěm do 2.NP. V 1.PP 2 sklepy s venkovním vstupem ze dvora. Ve 2. NP byt 3+1 se vstupem ze dvora. Původní stáří je více jak 150 let. Do dnešní podoby byl dům rekonstruován v roce 1919. Přízemí bylo dále stavebně upraveno (zejména vestavba soc. zař.) v roce 1996. Drobné úpravy bytu v patře a plynofikace byly provedeny v roce 1991. Před cca 10 opraven krov a vyměněna střešní krytina. Vytápění lokálními plynovými topidly, v bytě odpojeno ústřední vytápění a topí kamny na tuhá paliva. RD vyžaduje celkovou modernizaci.

Dispozice rodinného domu č.p. 166:

podlaží užitná plocha

1.PP 19,00 m²

1.NP 109,80 m²

2.NP 111,10 m²

CELKEM 239,90 m²

1.PP: 2 x sklep - užitná plocha 19,00 m²

1.NP:

Hala se schodištěm – užitná plocha 19,50 m²

Prodejna 1 – užitná plocha 26,05 m²

Herna – užitná plocha 64,25 m²

2.NP:

Schodišťová hala – užitná plocha 14,80 m²

Koupelna s WC – užitná plocha 9,60 m²

Obytná kuchyně – užitná plocha 24,20 m²

Pokoj 1 – užitná plocha 23,80 m²

Pokoj 2 – užitná plocha 19,80 m²

Pokoj 3 – užitná plocha 18,90 m²

Vedlejší stavba bez čp/ce na p.č. 772/2 – prodejna:

Jedná se o přízemní objekt bez č.p./č.e., prodejny se vstupem z ul. Žižkova. Prodejna se sestává z místnosti vlastní prodejny, skladu a soc. zařízení (WC s umývánkem). Je zděná s pultovým krovem. Původní objekt do dnešní podoby přestavěn v roce 1994

Dispozice:

1.NP:



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Petr Stejskal

Tel:

+420 739 003 015

Email:

stejskal@gaute.cz

GAUTE, a.s.

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/

Prodejna – užitná plocha 24,40 m²

Sklad – užitná plocha 13,30 m²

WC – užitná plocha 1,40 m²

Sítě: elektřina, voda, plyn, kanalizace

Parkování možné ve dvoře a přilehlé komunikaci. Centrum obce a zastávka autobusu se nachází ve vzdálenosti cca 300 m.

ID inzerátu ESO:	4375350
Inzerát vydán:	15.12.2025
Inzerát aktualizován:	16.12.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	239 m ²
Plocha pozemku:	317 m ²