

K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

16 800 000 K

íslo inzerátu (ID): 4374719 Datum vydání: 14.04.2026

Lokalita:
Kolín

P i rychlém jednání možná sleva. Nabízíme k prodeji výjime nou investiční nemovitost v samotném centru Kolína, na velmi frekventovaném tahu ulice Pražská. Lokalita je charakteristická vysokou koncentrací chodců směřujících do centra a na náměstí, což zajišťuje výbornou viditelnost a dostupnost.

Jedná se o dva propojené domy s vnitřním dvorem, které nabízejí široké možnosti využití. Díky své poloze a dispozici jsou nemovitosti ideální zejména pro provoz restaurace, kavárny, bistra nebo jiného gastro konceptu, stejně tak však pro obchodní prostory, služby, kanceláře a kombinaci komerčního a rezidenčního využití.

Objekty jsou v perfektním stavu, což dává budoucímu majiteli jedinou možnost realizovat vlastní záměr a přizpůsobit prostory aktuálním potřebám trhu. Celková užitná plocha činí přibližně 600 m², zastavěná plocha obou domů včetně venkovních ploch je cca 342 m², přičemž uvedené výměry jsou orientační.

Součástí nabídky je také možnost pronájmu spodních komerčních prostor, což představuje zajímavý potenciál okamžitého výnosu a flexibility využití nemovitosti.

Jedná se o ojedinělou příležitost získat nemovitost s mimořádným potenciálem v jedné z nejžádanějších a nejživějších lokalit Kolína, kde podobné objekty vstupují na trh jen zřídka.

ID inzerátu ESO:	4374719
Inzerát vydán:	12.12.2025
Inzerát aktualizován:	14.04.2026
ID zakázky v RK:	0489
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	600 m ²
Zastavěná plocha:	342 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Iveta Štádrá

Tel:

+420725688267

Email:

iveta@rkkotek.cz



RK Kotek

Tel:

725293248

Adresa:

Kutnohorská 31, 28002

Kolín

Web:

rkkotek.cz