

K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4373524 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

9 000 000 Kč

 Lokalita:
Kroměříž

Ve výhradním zastoupení majitelky nabízíme ke koupi komerční objekt s nádherným podkrovním bytem dispozičně řešen jako 2+kk nacházející se v samotném centru Kroměříže na ulici 1. máje. Celý objekt se nachází přímo u městských hradeb v uzavřeném areálu za kinem Nadsklepí. Přístup k domu je po dlážděné městské komunikaci a je zajištěn i věcným břemenem. Dům postavený v roce 2009 má v současnosti v přízemí prodejnu květinářství o celkové podlahové ploše 49 metrů čtverečních se dvěma samostatnými vchody, pro personál i zákazníky. Provozovna má vlastní toaletu s umyvadlem. Byt nacházející se nad prodejnou má podlahovou plochu 51 metrů čtverečních a má vlastní vstup z boku. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn. Střecha je pultová, zateplená a pokryta pálenými taškami. Celý dům je zateplený. Všechna okna domu i výlohy jsou dřevěná s trojsklem. Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kondenzační kotel, v bytě je navíc možné využívat i krbová kamna nacházející ve ve stylovém obývacím pokoji, který dokonale ladí s kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči od firmy Hanák. Byt 2+kk je řešen s efektivním využitím prostoru těmi nejmodernějšími prvky. Koupelna má široký sprchový kout. Pokud hledáte nemovitost, kde můžete spojit podnikání s bydlením na naprosto úžasném místě, tady jste na správné adrese. Dům je k dispozici ihned. Nemovitost je prodávána z důvodu dosažení důchodového věku paní majitelky. V případě Vašeho zájmu kontaktujte našeho makléře. S financováním prostřednictvím hypotečního úvěru Vám ráda pomůže naše hypoteční specialista. Virtuální prohlídka na adrese <https://my.matterport.com/show/?m=CWp9grJAXqd>

ID inzerátu ESO:	4373524
Inzerát vydán:	03.12.2025
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
ID zakázky v RK:	200133745
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	102 m ²
Plocha pozemku:	133 m ²
Zastavěná plocha:	76 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741
829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz