

K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

6 890 000 K

íslo inzerátu (ID): 4373058 Datum vydání: 04.12.2025

Lokalita:
Praha 9

Nebytový prostor o celkové výměře 59m² s přímým vstupem z ulice se nachází v přízemí bytového domu na sídlišti Prosek. Vstupní část tvoří malá recepce, hlavní místnost, kuchyň a příslušenství (WC, umyvadlo, úklidová komora) a dále je zde umístěn zadní vchod do společných částí bytového domu. Velkoplošné dvoukřídlé plastové vchodové dveře s dvojskly, bezpečnostní mříží uzamykatelnou zevnitř a horním a bočním zaskleným prostorem vhodným na umístění reklamního poutače. Podlahy - dlažba, vytápění radiátory s centrálním zdrojem tepla. Prostor je bezbariérový s vysokými stropky a v sousednosti je provozován jako masážní salónek a kosmetika (dříve kavárna), ale nabízí se zde možnost dalšího komerčního využití, jako ordinace (dvě zastávky od nemocnice Bulovka), kancelář apod., popřípadě je zde možná i přestavba na bytovou jednotku se souhlasem SVJ, který zajistíme.

Místo je výborně přístupné, autobusová zastávka přímo u domu, metro Střížkov v docházkové vzdálenosti. Provizi nehradíte, Doporučíme

ID inzerátu ESO:	4373058
Inzerát vydán:	02.12.2025
Inzerát aktualizován:	04.12.2025
ID zakázky v RK:	0002120025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	59 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Maroušek

Tel:

+420608703343

Email:

marousek@1jmreality.cz

RK-Jan Maroušek

Tel:

608703343

Adresa:

Rožmberská 1272, 19800

Praha 9

Web:

www.1jmreality.cz