

## K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

**5 590 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4370914 Datum vydání: 03.06.2026

Lokalita:

**Brno-m sto**

Nabízíme Vám jedine nou p íležitost k zakoupení tohoto moderního a elegantního obchodního prostoru na ulici Merhautova, Brno - Zábřdovice, a to jen 3 zastávky MHD od centra. Tyto prostory s užitnou plochou 85 m<sup>2</sup> prošly rekonstrukcí, což zaru uje komfortní a atraktivní prost edí pro podnikání. K dispozici je i oplocená p edzahrádka o vým ě 34 m<sup>2</sup>.

Cihlová budova, kde se tento prostor nachází, má historickou atmosféru, je po kompletní rekonstrukci, v etn í fasády. Obchodní prostory se nacházejí v p ízemí s p ímým vstupem z ulice. Tato nemovitost je ideální volbou pro Vaše podnikání nebo investici do pronájmu. Nyní je tento obchodní prostor využíván jako kade nické studio. Je možné pronajmout za 20.000 K /m ísíc + služby a energie. V p ípad ě zájmu nájemnice ráda z stane. Nezmeškejte tuto skv lou p íležitost k investici do budoucnosti!

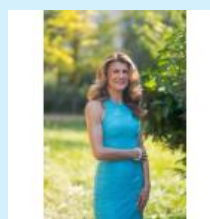
V bezprost ední blízkosti je zastávka MHD, spousta nákupní p íležitostí, kancelá í i bytových dom ů.

Volné dohodou. Blíží informace v RK.

ID inzerátu ESO:	4370914
Inzerát aktualizován:	03.06.2026
Inzerát vydán:	20.11.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Umíst ní:	1. podlaží
Užitná plocha:	85 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	119 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Romana**

**Dokonalová**

Tel:

**+420 602 117 882**

Email:

**dokonalova@gaute.cz**

**GAUTE, a.s.**

Tel:

**+ 420 541 213 390**

Adresa:

**Lidická 26, 60200 Brno**

Web:

**[www.gaute.cz/](http://www.gaute.cz/)**