

K prodeji, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4370895 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

Rychnov nad Kněžnou

Exkluzivně nabízíme prodej komerčního areálu využívaný a provozovaný jako servisní stanice pohonných hmot s prodejnou. Oplocený areál o celkové výměře 3.238 m² se nachází v ulici Solnická, v těsné blízkosti místního supermarketu, centra města a hlavních komunikací protínajících obec. Zdejší budova o dvou nadzemních podlažích a zastavěnou plochou 105 m², která tvoří zázemí servisní stanice pohonných hmot, je po celkové rekonstrukci. Obvodové zdivo je zhotoveno z tvarovek YTONG. Stropní konstrukce nad prostorem obsluhy jsou ze stropních desek z betonu, strop nad rozšířenou částí objektu z tvárnice MIAKO. V celé vnitřní ploše objektu je keramická dlažba s izolací proti zemní vlhkosti.

Vnitřní dispozice uspořádání objektu:

I. NP - prodejní prostor, zázemí pro obsluhu servisní stanice, přístup ke stojanu LPG, kuchyňka, umývárna, kde je umístěn plynový kotel z JUNKERS a samostatná toaleta. V přízemí objektu se rovněž nachází toaleta pro veřejnost se samostatným vstupem.

II. NP – kancelář (25,4 m²), samostatná toaleta s umyvadlem, samostatná toaleta s vanou a další kancelář (32,96 m²)

Do objektu je zaveden přívod elektrické energie, internetové připojení, obecní vodovod (voda do objektu je rovněž zavedena ze 12 m hluboké kopané studny na pozemku), odpady svedeny do dvou jímek o celkové kapacitě 8,8 m³. Dešťové vody svedeny do sbírných šachet se vsakem na pozemku. V objektu je rozvod centrálního vysavače. Objekt je monitorován on-line kamerovým zabezpečovacím systémem a zabezpečen alarmem. Zdrojem vytápění, stejně tak ohřevu teplé vody, je nástenný plynový kotel. A koliv na pozemek není zavedena plynová přípojka, k plynovému kotli je přivedena plynánská přípojka z zásobníku. V jiho-západní části pozemku je možnost napojení obecního vodovodu a kanalizace.

Na hlavní budovu navazuje velký přístupový jeřáb s oboustranným výdejním stojanem pohonných hmot (benzín a nafta). Zde je rovněž umístěn bezobslužný automat na čerpání paliva (benzín, nafta a LPG), který umožňuje nepřetržitý provoz servisní stanice. Pod dalším přístupovým jeřábem je stojan na čerpání LPG.

Na pozemku se dále nachází stavba technického vybavení, která je kolaudovaná a využívána pro sklad PB lahví a tří zásobníky na LPG, každý o objemu 2,1 tuny (dva zásobníky na čerpání LPG, jeden jako zdroj plynu pro vytápění objektu). Podzemní zásobník na pohonné hmoty typu komorový (10.000 litrů - benzín, 6.000 litrů - benzín, 10.000 litrů - nafta a 6.000 litrů na „ukap“ i náhodná únik pohonných hmot). Veškeré přístupové komunikace jsou zpevněné (asfaltová živice a zámková dlažba).

Na pozemku možné umístění bezdotykové myčky, s již zpracovaným projektem. Podloží zcela stabilní a zpevněné. Z tohoto důvodu je možné budoucí využití k parkování nákladních automobilů.

Dle územního plánu se jedná o pozemek vedený jako „PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – D“. Jako další možnosti využití pozemku dle územního plánu jsou Dopravní infrastruktura silniční, autobusové nádraží, správa a údržba komunikací, garáže a parkování na terénu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Pokorný

Tel:

+420 602 488 695

Email:

pokorny@donetta.cz

**DONETTA s.r.o -
realitní kancelář**

Tel:

+420495530060

Adresa:

Ulrichovo nám. 737/3, 500

02 Hradec Králové

Web:

www.donetta.cz

ID inzerátu ESO:	4370895
Inzerát vydán:	20.11.2025
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	3487
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	160 m2
Zastav ná plocha:	136 m2