

K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4370759 Datum vydání: 19.11.2025

Cena za nemovitost:

25 900 000 KčLokalita:
Praha 6

S potěšením Vám nabízíme prodej komerčního prostoru a zároveň dobrou investici (se zajištěným nájmem) ve Wuchterlově ul. v Dejvicích nedaleko Vítězného náměstí.

Dvoupatrový KP po rekonstrukci se nachází v přízemí a suterénu činžovního domu na dobrém místě u rohu náměstí. V horním patře je hlavní prodejní prostor o ploše cca 36 m².

Ve spodním patře je hlavní prodejní prostor o ploše cca 102 m² + zázemí (toaleta, sklad a technické místnosti, vizte půdorys). Prostor je vytápěn centrálně a je v obou patrech dobře osvětlen.

Celkové měsíční náklady spojené s užíváním prostoru jsou cca 7 000 Kč.

Prostor je vedený na KN jako jiný nebytový prostor. Momentálně je pronajatý solidnímu nájemníkovi, který na místě provozuje stylový úspěšný Barbershop a rád by v nájmu dále pokračoval, za podmínek domluvených rovnou s Vámi jako novým majitelem.

Pro další informace prosím kontaktujete makléře na e-mailu uvedenému u inzerátu.

ID inzerátu ESO:	4370759
Inzerát vydán:	19.11.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	157 m ²
Plocha pozemku:	157 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**David Reif**

Tel:

+420 603453414

Email:

david@albionreality.cz**ALBION REALITY****S.r.o.**

Tel:

+420 221 620 221

Adresa:

**Londýnská 730/59, 12000
Praha 2**

Web:

www.albionreality.cz