

K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4370000 Datum vydání: 16.03.2026

Cena za nemovitost:

38 900 000 Kč

Lokalita:

Uherské Hradiště

ID 02494 Filip Hladiš & Explicit Reality

Nabízíme Vám k prodeji víceúčelový dům na prestižní adrese u 2. náměstí, který představuje atraktivní investiční příležitost s dlouhodobým potenciálem. Pokud hledáte stabilní výnos, výbornou polohu a reprezentativní budovu bez nutnosti dalších zásadních investic, právě jste ji našli. Moderní stavba z roku 2015 kombinuje obchodní, kancelářské i rezidenční prostory, disponuje výtahem i bezbariérovým přístupem a má zavedené nájemníky. Nemovitost, která dává smysl dnes i v horizontu dalších let.

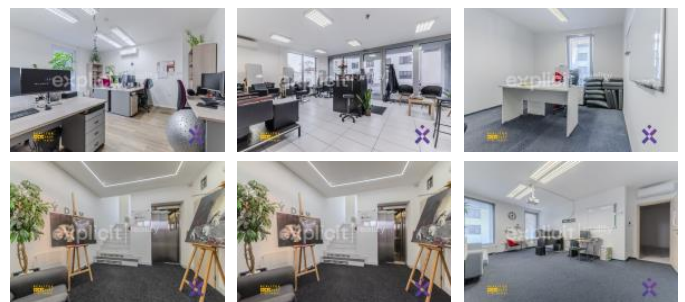
- Otakarova ulice, Uherské Hradiště – památková zóna
- víceúčelová budova (obchod + kanceláře + byt/studio)
- rok výstavby 2015
- velmi dobrý stav, moderní technologie, klimatizace, fotovoltaika
- výtah a bezbariérový přístup
- zastavěná plocha 234 m², celková užitná plocha 629,6 m², plocha pozemku 413 m²
- 1.NP - obchodní prostor 68 m² (kadeřnictví s výlohou 47 m²)
- 2.NP – kanceláře + zázemí 173 m²
- 3.NP – kanceláře + zázemí 199 m²
- 4.NP – byt 189,6 m²
- parkování soukromé stání na dvoře za posuvnou bránou (4 stání nekryté a 3 kryté s elektronabíječkou) + možné městské stání před domem
- fasáda i střecha zateplená, ve výborném stavu (r. 2015)
- vytápění ústřední teplovodní (plyn), samostatné kotle pro každé patro
- elektroinstalace měď, napojení 220/380 V, datové a bezpečnostní rozvody
- voda/odpady městská voda, kanalizace, ohřev přes kotel a bojler
- telekomunikace datová síť, wifi, kamerový systém, čipové vstupy
- klimatizace, fotovoltaika
- zapsáno jako víceúčelový dům
- centrum Uherského Hradiště – bezprostřední blízkost 2. náměstí
- kompletní občanská vybavenost – restaurace, obchody, banky, služby
- výborná dopravní dostupnost – vlak, autobus, MHD, dálnice, silnice
- přístupová cesta – přímo z ulice
- orientace – uliční fasáda směřuje na severovýchod
- živá městská atmosféra – ideální pro podnikání i bydlení

Líbí se Vám tato nemovitost? Potkejme se osobně na místě, co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly.

Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při prodeji? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :)

Hladiš – Reality



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Hladiš

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz



EXPLICIT REALITY,

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

ID inzerátu ESO:	4370000
Inzerát vydán:	14.11.2025
Inzerát aktualizován:	16.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	630 m2
Plocha pozemku:	413 m2
Zastavěná plocha:	234 m2