

K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4369782 Datum vydání: 21.02.2026

Cena za nemovitost:

7 850 000 Kč

 Lokalita:
České Budějovice

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji atraktivní nemovitost v širším centru Českých Budějovic, situovanou na rohu ulic Lidická a Matice školské, aktuálně využívanou jako plně vybavenou a nedávno zrekonstruovanou restauraci s venkovní zastřešenou terasou.

Nemovitost představuje výjimečnou investiční příležitost s širokými možnostmi budoucího využití. Kromě zavedeného gastro provozu nabízí také významný potenciál pro rekonstrukci a přestavbu na bytové jednotky či menší bytový dům. Objekt s užitnou plochou téměř 200 m² se nachází na pozemku o výměře 163 m² a díky své poloze v atraktivní lokalitě s převážně rezidenční zástavbou je ideální jak pro komerční, tak rezidenční záměry.

Interiér domu prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2020 a nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, k dispozici jsou veškeré inženýrské sítě – voda, kanalizace, elektřina i plyn. Dispoziční řešení umožňuje flexibilní úpravy podle potřeb budoucího majitele, ať už pro vlastní podnikání, dlouhodobý pronájem nebo moderní městské bydlení.

Lokalita patří mezi nejvyhledávanější části města. V bezprostředním okolí se nachází nemocnice, poliklinika, školy, školky, obchody i zastávky MHD. Ulice Lidická nabízí výbornou dopravní dostupnost, kompletní občanskou vybavenost a zároveň klidné prostředí vhodné pro bydlení i podnikání.

Bližší informace a kompletní podklady k nemovitosti vám rádi poskytneme na vyžádání u makléře.

ID inzerátu ESO:	4369782
Inzerát aktualizován:	21.02.2026
Inzerát vydán:	12.11.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	2. podlaží
Užitná plocha:	200 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realitnyspolu.cz>