

K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4368470 Datum vydání: 31.07.2026

Cena za nemovitost:

12 980 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

Hledáte investiční příležitost nebo prostor pro své vlastní podnikání? Pak právě pro vás mám exkluzivně tyto obchodní prostory. Nachází se v přízemí cihlového bytového domu z roku 2007 v ulici Kudrnova, v těsné blízkosti FN Motol a ulice Plzeňská, a mají vlastní vstup z ulice.

Obchodní prostory o výměře 155,35 m² se skládají ze dvou stavebně spojených nebytových jednotek a jsou kolaudovány jako sportbar. Prostory lze v případě potřeby rekonstruovat i pro jiné účely.

Vnitřní prostor je vybaven kvalitní vzduchotechnikou a klimatizací pro zajištění optimálního prostředí pro Vaše podnikání. Vzduchotechnika má také funkci rekuperace, což znamená, že umožňuje obnovu tepla z odváděného vzduchu. To přispívá k energetické úspornosti a komfortu prostředí.

Součástí nabídky jsou také dva malé sklady o výměrách 4,24 m² a 4,30 m². Ty se nacházejí hned u zadního vchodu sportbaru a jsou ideální pro uskladnění zboží. Zadní vchod slouží k zásobování a odvozu odpadu, což usnadňuje vaše podnikání.

Obytný dům "U Motolské hrušky" se nachází v klidné lokalitě Homolka, mezi vilovou čtvrtí a sídlištěm Homolka. V okolí najdete základní školu, mateřské školky a řadu přírodních atrakcí, které zvyšují kvalitu života v této lokalitě. Mezi tyto atrakce patří přírodní park Košíře – Motol, přírodní památka Skalka, park Poštovka, golfové hřiště s hotelem Golf, motolské rybníky s koupalištěm a cvičiště pro psy.

Budova je situována v blízkosti významných zdravotnických zařízení. Fakultní nemocnice v Motole a nemocnice Na Homolce jsou obě v dosahu asi 5 minut chůze od této nemovitosti. Tato strategická poloha v blízkosti nemocnic nabízí výhodu pro podnikání v oblastech spojených se zdravotnictvím nebo poskytováním služeb pro pacienty a jejich rodiny.

Tato nabídka je vhodná jak pro investory, kteří hledají aktiva vhodná k dlouhodobému pronájmu, tak i pro ty, kteří hledají prostor pro své vlastní podnikání. Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte a domluvte si osobní prohlídku co nejdříve. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Vorlíček

Tel:

+420 775 10 10 29

Email:

filip.vorlicek@re-max.cz

RE/MAX Ace

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,
13000 Praha 3**

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
ace/**

ID inzerátu ESO:	4368470
Inzerát vydán:	06.11.2025
Inzerát aktualizován:	31.07.2026
ID zakázky v RK:	426745
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	164 m ²