

K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4365695 Datum vydání: 09.12.2025

Cena za nemovitost:

4 870 000 Kč**Lokalita:**
Jihlava

Nabízíme k prodeji poloviční podíl na komerční nemovitosti v centru města Telč.

Jedná se o dvoupodlažní, částečně podsklepený objekt, který je aktuálně využíván ke komerčním účelům.

V přízemí o rozloze 296 m² se nachází dva zavedené obchodní prostory – prodejna textilu a samoobsluha. Oba mají vlastní vstup přímo z ulice, což zajišťuje dobrou dostupnost i viditelnost pro zákazníky. V nadzemním patře o rozloze 276 m² jsou aktuálně 3 bytové jednotky, které jsou pronajímány. Jedná se o 1+1, 2+1 a 3+1 s možností vybudování další 1+1. Velký potenciál nabízí také rozsáhlý půdní prostor. Objekt je částečně podsklepený.

Budova je v původním stavu s pravidelnou údržbou nájemníků, avšak vyžaduje rekonstrukci. To dává novému vlastníkovvi možnost přetvořit ji podle vlastních představ – ať už jako investici do podnikání nebo nadále do nájemního bydlení. Kompletní analýzu nemovitosti a její aktuální ekonomickou výnosnost rádi sdělíme případnému zájemci.

Adresa: Svatoanenská 119, Telč**Zastavěná plocha** cca 300 m² + cca 190 m² nádvoří**Počet podlaží:** 2**Vlastnictví:** osobní – prodej 1 podílu**Stav objektu:** před rekonstrukcí**Cena:** 4 870 000 Kč

Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě historického města Telč, které je zapsáno na seznam UNESCO. Díky kombinaci obchodních prostor a možnosti bydlení jde o zajímavou příležitost pro investory i podnikatele.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4365695
Inzerát aktualizován:	09.12.2025
Inzerát vydán:	21.10.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Umístění:	2. podlaží
Užitná plocha:	600 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>