

K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4364610 Datum vydání: 14.04.2026

Cena za nemovitost:

8 999 000 Kč

Lokalita:
Jihlava

Přejete si vlastní kavárnu nebo máte úplně jinou podnikatelskou vizi?

Právě tady se nabízí obě možnosti.

Milujete vůni čerstvé kávy po ránu?

A teď si představte, že ji můžete cítit pořád.

Takže pokud čtete tenhle inzerát s kávou v ruce, asi není co řešit a pokud ne, po přečtení na ni jistě dostanete chuť. Nebo na prohlídku?

Jsem kavárna v klidné a oblíbené části Jihlavy, na Bukové - když někdo zabloudí, vždycky skončí tady :)

Už pár let dělám lidem lepší rána - tady první doušek chutná jako nový začátek. Dodávám kofeinovým závislákům jejich pravidelnou dávku chuti a umím lepší pěnu na latté než každá pěnová párty.

Jsem místo, kde se z obyčejného pondělí stává voňavé dobrodružství.

Místo, kde se rande mění ve vztahy.

Místo, kde po zapnutí kávovaru srdce zákazníků začnou bít rychleji.

Místo, kde někdo najde energii, někdo inspiraci a někdo dokonce i lásku (nebo alespoň někoho, kdo Vám půjčí zapalovač na zahrádce).

Moje stoly znají příběhy, ze kterých by se daly natočit desítky, možná i stovky filmů. Nejsem jen obyčejná kavárna. Jsem scéna, kde se denně odehrává malý film - první rande, útěk z práce nebo z reality, "jen jedna káva a jdu"... (a najednou jsou tři).

Teď hledám nového režiséra - někoho, kdo tenhle příběh posune dál.

A není potřeba hollywoodský rozpočet. Jen chuť, srdce a láska ke kávě i k lidem. Někoho, kdo se nebojí vůně čerstvě namleté kávy a malé dávky chaosu po ránu. Někoho, kdo má odvalu, trochu stylu a touhu roztočit další kapitolu.

Nabízím Vám plně vybavené, zavedené místo, které jede a má své věrné zákazníky. Navíc tady najdete i sál, třeba na cvičení nebo rodinnou oslavu. A samozřejmě spoustu technického zázemí.

Hlavně mám atmosféru, kterou nevymyslíš, tu musíš zažít a pochopit, že nejsem jen podnik - jsem životní styl, trochu chaosu, ale co je nejdůležitější - spousta krásných momentů.

Nemusíš být barista. Stačí mít srdce, smysl pro humor a možná trochu mléka v lednici.

Varování: tahle kavárna může způsobit euforii, lehkou závislost a nečekané množství známých.

Můžete mě převzít jako zavedený podnik včetně vybavení, případně odkoupit celé s.r.o. Zároveň tento prostor dává svobodu realizovat i jiný podnikatelský záměr podle Vašich představ.

Ať už chcete pokračovat v příběhu kavárny nebo napsat vlastní, možnosti jsou otevřené.

No a víc se toho dozvíte na prohlídce :)



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



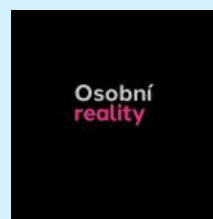
Ivana Pavlasová

Tel:

+420776845921

Email:

ipavlasova@osobni-reality.cz



Osobní reality

Tel:

776 845 921

Adresa:

Žižkova 1872/89,, 58601

Jihlava

Web:

<https://www.osobni-reality.cz/>

ID inzerátu ESO:	4364610
Inzerát vydán:	15.10.2025
Inzerát aktualizován:	14.04.2026
ID zakázky v RK:	208
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	242 m2