

## K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

**0 Kč**

Číslo inzerátu (ID): 4364381 Datum vydání: 05.12.2025

**Lokalita:**  
**Ostrava**

Říká se, že nejlepší projekty začínají na prázdném listu.

A přesně takový list vám teď nabízím – nebytový prostor o celkové ploše 94 m<sup>2</sup>, který čeká na nové nápady a energii.

Prostor se nachází v přízemí a suterénu rodinného domu na ulici Bílovecká, jen pár kroků od zastávky, vlakového nádraží a všech služeb, které Svinov nabízí. Díky poloze u hlavní ulice je skvěle viditelný a snadno dostupný pro klienty i dodavatele.

Dvě podlaží dávají spoustu možností – v přízemí můžete mít salon krásy, ordinaci nebo obchodní prostor, v suterénu zase zázemí, sklad nebo klidné místo pro kancelář.

A pokud vás láká bydlení, rekolaudace na byt je tady reálně možná – vznikl by tak originální mezonetový byt se samostatným vstupem.

Prostor je v původním stavu, takže žádné kompromisy – všechno si uděláte podle sebe.

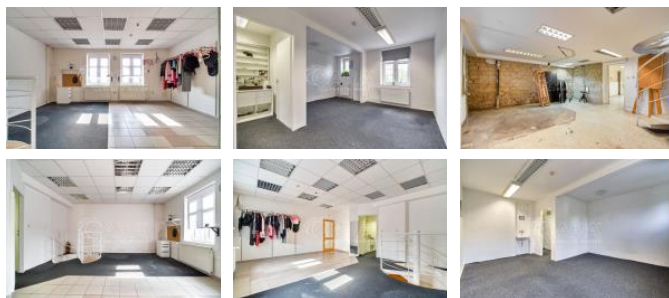
Navíc můžete mít vlastní parkovací místo přímo u domu a další možnost parkování přímo před domem, což je v téhle části Ostravy opravdu bonus.

Tohle místo má už něco za sebou – fungovala tu lékárna, ordinace i wellness studio. Ale hlavně má před sebou spoustu příležitostí.

Tak co říkáte? Možná právě tady může začít váš další příběh – ať už podnikatelský, investiční nebo osobní.

Pokud hledáte prostor, který čeká jen na vaše nápady a energii – ozvěte se mi.

Ráda vám ho ukážu osobně a společně najdeme způsob, jak z tohoto místa vytěžit maximum.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petra Nováková**

Tel:

**+420 704 772 710**

Email:

**petra.novakova@qara.cz****QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00  
Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4364381            |
| Inzerát vydán:        | 14.10.2025         |
| Inzerát aktualizován: | 05.12.2025         |
| ID zakázky v RK:      | 17633              |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí  |
| Umístění:             | 1. podlaží         |
| Užitná plocha:        | 94 m <sup>2</sup>  |
| Zastavěná plocha:     | 158 m <sup>2</sup> |