

K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4362840 Datum vydání: 21.04.2026

Cena za nemovitost:

7 580 000 Kč

Lokalita:
Mělník

V exkluzivním zastoupení majitele nemovitosti Vám nabízíme prodej stavebního pozemku o celkové výměře 495 m² s rozestavěnou stavbou "budova pro administrativu" a zahradní domek, nacházející se v k.ú. Kozly u Tišic, obec Tišice. Kozly je klidná a malebná část obce Tišice, která se nachází ve Středočeském kraji, v okr. Mělník. Leží nedaleko města Neratovice, Mělník a zhruba 25 km od hranice Prahy. Díky své poloze v dojezdové vzdálenosti do hl. města je ideální pro ty, kteří hledají spojení venkovského klidu s dostupností městské infrastruktury. Dopravní obslužnost je velmi dobrá. Přímo v obci se nachází železniční stanice Tišice s pravidelným vlakovým spojením do Prahy-Masarykovo nádraží. Dále zajištěna autobusová doprava do okolních měst (Neratovice, Mělník nebo Brandýs n/L).

Tišice mají základní, ale velmi kvalitní občanskou vybavenost. Přímo v obci funguje MŠ, ZŠ, zdravotní středisko a lékárna. Dále zde najdete poštu, obchody s potravinami, zeleniny místních farmářů, masnu, cukrárnu, restaurace a služby. Pro volný čas je k dispozici sportovní hřiště i dětská hřiště. Okolí obce je bohaté na přírodní krásy a nabízí ideální podmínky pro volnočasové aktivity. V blízkosti se nachází řeka Labe a cyklostezka, okolní louky a lesy vybízejí k procházkám, jízdě na kole, běhu či rybaření. Lokalita je vhodná nejen pro trvalé bydlení, ale i pro komerční a rekreační využití.

Nemovitost se nachází v klidné části centru obce, s okolní zástavbou rodinných domů. Součástí prodeje nemovitosti je:

- pozemek o celkové výměře 495 m²
- rozestavěná stavba "budova pro administrativu" s užitnou plochou 156,8 m² (1. NP 78,4 m², 2. NP)
- stavba zahradní domek s užitnou plochou 20 m²
- inženýrské sítě na pozemku a zavedeny do budovy: elektřina s osazením hodin, obecní vodovod, podtlaková kanalizace

Dle územního plánu Tišice se jedná o pozemek pro využití výstavby "BI" - bydlení individuální. Přístupová cesta aktuálně ve vlastnictví prodávajícího, možnost zajištění věcného břemene chůze a jízdy.

Charakteristika hlavní budovy: Jedná se o zděnou dvoupodlažní budovu bez podsklepení. Budova postavena z Ytong 30 cm + 15 cm zateplení bílý polystyren, dále nataženo do lepidla. Střešní krytina Mediterran - terran Zenit, vchodové dveře, okna a balkónové dveře zn. Veka. Vytápění a ohřev vody plánované elektřinou. Energetický průkaz budovy není k dispozici.

Pro více informací a sjednání termínu prohlídky neváhejte kontaktovat makléřku nemovitosti.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Mgr. Veronika
Černá**

Tel:

+420603841020

Email:

veronika.cerna@re-max.cz

**Realitní kancelář
RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

**Prosecká 817/82, 190 00
Praha 9**

Web:

www.remax-czech.cz

ID inzerátu ESO:	4362840
Inzerát vydán:	04.10.2025
Inzerát aktualizován:	21.04.2026

ID zakázky v RK:	424436
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Užitná plocha:	177 m2
Plocha zahrady:	495 m2
Zastavěná plocha:	124 m2