

## K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4360955 Datum vydání: 27.11.2025

Cena za nemovitost:

**8 200 000 Kč**

Lokalita:

**Vyškov**

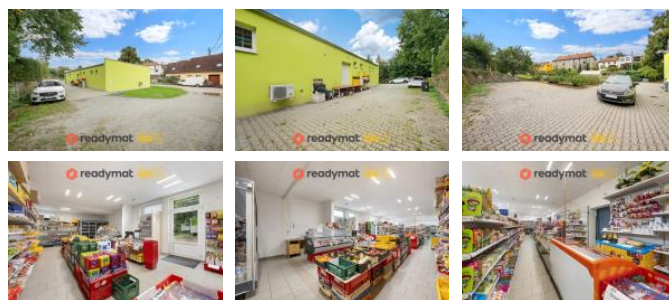
Představuji Vám obchodní prostory nacházející se v obci Ruprechtov, v okrese Vyškov. Tyto prostory jsou umístěny v přízemním cihlovém objektu, který prošel částečnou rekonstrukcí, což zajišťuje moderní a příjemné pracovní prostředí. Zastavěná plocha činí 313 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek místa pro různé obchodní aktivity. Nemovitost nyní funguje jako vietnamské potraviny večerka.

K dispozici je také zajištěné parkování pro pět vozidel, což je výhodou pro zákazníky i zaměstnance. Lokalita je přes léto vyhledávanou turistickou oblastí (pěší i cykloturistika), což přispívá k její atraktivitě pro podnikání.

Z inženýrských sítí je objekt napojen na kanalizaci a přívod vody z vodovodu, elektroinstalaci a přívod plynu. Topení je zajištěno pomocí radiátorů napojených na plynový kondenzační kotel, který slouží také jako zdroj teplé vody. O tepelnou pohodu se stará klimatizace. Vozovka v okolí je asfaltová, což zaručuje dobrou sjízdnost a přístupnost celého areálu.

Dostupné telekomunikační služby, včetně internetu, zajišťují, že podnikání může fungovat efektivně i v oblasti digitální komunikace. Tato nemovitost nabízí skvělou příležitost k rozvoji podnikání v atraktivní lokalitě s dobrou infrastrukturou a dostupností. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4360955            |
| Inzerát vydán:        | 23.09.2025         |
| Inzerát aktualizován: | 27.11.2025         |
| ID zakázky v RK:      | 1041               |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Po rekonstrukci    |
| Umístění:             | 1. podlaží         |
| Užitná plocha:        | 253 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 840 m <sup>2</sup> |
| Plocha zahrady:       | 110 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 313 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Michal Poláček**

Tel:

**+420 731 159 952**

Email:

**michal.polacek@readymat.cz****Readymat Realitní****S.R.O.**

Tel:

**601506710**

Adresa:

**Velkomoravská 462/17,  
69501 Hodonín**

Web:

**www.ready-mat.cz**