

K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4360352 Datum vydání: 22.09.2025

Cena za nemovitost:

12 500 000 Kč

Lokalita:

Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji dům (ul. Mostecká, Otovice u Karlových Var) o užitné ploše 291 m² a zastavěné ploše 108 m², který je v současnosti veden v KN jako stavba pro výrobu (lze předělat na objekt bydlení) a dále výrobně – skladovací halu o užitné ploše 144 m² a zastavěné ploše 173 m² nacházející se uvnitř areálu. Přízemní hala byla postavena v roce 2009 a je zateplena (polystyren). Dům je zděný a zateplen (polystyren tl. 8 cm). Je celý podsklepen a má dvě nadzemní podlaží a obytné podkroví. V roce 2006 proběhla celková rekonstrukce objektu. V domě se nachází tyto místnosti: I.PP – sklep (5 místností). I.NP – vstup do domu, chodba se schodištěm, chodba, 3 výrobně kancelářské prostory z toho jeden s kuchyní a koupelna s WC (sprcha) – snadná možnost předělat na byt 3+kk. II.NP – chodba se schodištěm a vstupem na balkon, 3 kancelářské prostory z toho jeden s kuchyní a koupelna s WC (sprcha) – snadná možnost předělat na byt 3+kk. Obytné podkroví – obývací pokoj, ložnice, koupelna s WC (sprcha) a chodba. Okna jsou plastová. Vytápění je ústřední kotlem na plyn, ohřev TUV boiler kombinovaný. Dům je napojen na všechny v místě dostupné inženýrské sítě (voda, kanalizace, el. a plyn). Na pozemku před halou se nachází velká parkovací plocha z betonové zámkové dlažby. Celková plocha pozemků je 1.004 m², pozemky jsou rovinaté. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento dům v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. Dům je vhodný pro bydlení spojené s podnikáním. Doporučujeme k prohlídce.



ID inzerátu ESO:	4360352
Inzerát vydán:	22.09.2025
ID zakázky v RK:	131
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Ostatní
Umístění:	3. podlaží
Užitná plocha:	435 m ²
Podlahová plocha:	435 m ²
Plocha pozemku:	1004 m ²
Zastavěná plocha:	281 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Radovan Kadečka

Tel:

+420606754467

Email:

info@kreal.cz
K Real

Tel:

Adresa:

Jabloňová 249/4, 360 17
Karlovy Vary

Web:

www.kreal.cz