

K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4359320 Datum vydání: 27.03.2026

Cena za nemovitost:

23 800 000 Kč

 Lokalita:
Karviná

Exkluzivně nabízíme na prodej „obchodní komplex“ v atraktivní lokalitě v centru Českého Těšína, uvnitř kterého se nachází celkem 8 zavedených provozoven s příslušenstvím. Obchodní komplex je tvořen dvěma dvoupodlažními nepodsklepenými členitými objekty A+B, propojenými spojovacím krčkem ve 2.NP. Konkrétně se jedná o zděné objekty, se sedlovou a valbovou střechou, kolaudované v roce 1996, v dobrém technickém stavu. Objekt „A“ je tvořen třemi objekty obč. vybavení, objekt „B“ je tvořen 11-ti objekty obč. vybavení, ve kterých se nacházejí obchodní prostory prodejen, restaurace, služby, sklady a příslušenství s tím spojené. Jejich propojením vzniklo celkem 8 zavedených, pronajatých provozoven (cukrárna, prodejna textilu, železářství, restaurace, prodejna hadů, výroba a prodej foto obrazů a obrazů, kadeřnictví a solárium s masáží, vinotéka). Všechny provozovny mají veškeré sociální zázemí a jsou napojeny na vlastní IS: elektroinstalace světelná a motorová (trafostanice pro rozvod NN), vnitřní obecní vodovod, vnitřní kanalizace, vytápění vlastním plynovým kotlem. Díky vlastní manipulační ploše je vyřešeno vlastní parkování a zásobování provozoven.

 Zastavěná plocha objektu „A“: 245 m².

 Zastavěná plocha objektu „B“: 565 m².

 Užiténá plocha prodejen s příslušenstvím v objektu „A“+ „B“cca 1400 m².

 Manipulační plocha pro parkování a zásobování: 174 m².

 Součástí prodeje je i spoluvlastnický podíl na pozemku.p.č. 301/5 o výměře 93 m² s nebytovým prostorem č.2.

Výborná lokalita se skvělou dostupností (v sousedství náměstí města), v blízkosti hranice s Polskem.

Pokud hledáte atraktivní investici s mnoha možnostmi využití (dlouhodobá hodnota, rozdělení na samostatné nebytové prostory, změna účelu užívání, atd...), je toto obchodní centrum s dlouhodobě stabilním výnosem z pronájmu tou správnou volbou. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4359320
Inzerát vydán:	17.09.2025
Inzerát aktualizován:	27.03.2026
ID zakázky v RK:	133329
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitečná plocha:	1400 m ²
Plocha pozemku:	984 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741
829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz