

K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4359221 Datum vydání: 11.07.2026

Cena za nemovitost:

4 285 000 Kč

Lokalita:

Trutnov

Hledáte vhodný prostor pro podnikání v gastronomii, službách či retailu? Nebo uvažujete o investici do rekonstrukce s cílem vytvořit atraktivní rezidenční bydlení?

Díky své dispozici, umístění v centru obce a smíšenému způsobu využití skýtá tato nemovitost celou řadu možností.

Ve výhradním zastoupení vám nabízím ke koupi prostory bývalé restaurace Mýto o užitné ploše 354 m² na pozemku o rozloze 681 m², z čehož 327 m² tvoří zahrada, která dříve sloužila jako venkovní posezení pro hosty.

Nemovitost sestává z několika částí:

Restaurační část (před kompletní rekonstrukcí):

- Hlavní sál (49 m²)
- Salónek (22 m²)
- Kuchyně (24 m²)
- Vstupní hala (15,5 m²)
- Toalety a umývárna pro hosty (19 m²)
- Pivní šachta
- Sklep

Obytná část (po částečné rekonstrukci):

- Bytová jednotka 1+kk (32 m²)
- Koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC (6 m²)
- Chodba (5 m²)

Pro technické zázemí a skladovou část jsou celkem vyhrazeny 4 místnosti o celkové výměře užitné plochy (44,5 m²).

Chodby spojující restaurační a obytnou část, vstup na zahradu a vstupní halu (15 m²).

Součástí nemovitosti je také prostorná půda s okny na jihovýchod.

Technické parametry:

- 5 samostatných vstupů ze všech stran budovy – ideální pro víceúčelové využití.
- Nemovitost je připojena na elektrickou síť, kanalizaci, vodovod i plynovod.
- Vytápění zajišťuje nový plynový kotel značky Vaillant.
- Okna dřevěná i plastová s dvojskly.
- Celkem 3 elektrické obvody.
- Aktuálně je stavba zkolaudována jako rodinný dům.
- Možnost odkupu firmu zřízenou za účelem držení nemovitosti.

Součástí prodeje je i celý pozemek p. č. 233 a část pozemku p. č. 232.

Možnosti využití dle územního plánu (SM – smíšené obytné městské):

- bydlení v bytových a rodinných domech
- stavby pro bydlení s integrovanou občanskou vybaveností
- občanská vybavenost: administrativní budovy, obchodní prostory, ubytování, stravování, zdravotnictví, kultura



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Jakub Olach

Tel:

+420776307562

Email:

jakub.olach@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

- výrobní služby

Zaujala Vás tato nabídka?
Neváhejte mě kontaktovat – rád vám nemovitost osobně představím a zodpovím veškeré vaše dotazy.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4359221
Inzerát vydán:	16.09.2025
Inzerát aktualizován:	11.07.2026
ID zakázky v RK:	423234
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	354 m2
Podlahová plocha:	365 m2
Plocha zahrady:	327 m2
Zastavěná plocha:	354 m2