

K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4358562 Datum vydání: 26.11.2025

Cena za nemovitost:

39 700 000 Kč

Lokalita:

Praha 10

Na prodej nabízíme víceúčelový dům o užitné ploše 590 m², umístěný na atraktivním místě v pražských Strašnicích. Budova stojí na pozemku o výměře 679 m², jehož součástí je garáž i zpevněný vjezd.

Budova je zateplená s plastovými okny. Jsou zde již nové elektrorozvody, zaveden plyn i třífázová elektřina. Vytápění je řešeno převážně napojením na Pražskou teplotrenskou. Bytové prostory mají vlastní plynový kotel.

Současná dispozice zahrnuje:

- prostory pro výrobu a skladování
- kanceláře
- bytové prostory
- multifunkční sál (využíván jako divadelní prostor)

Další možnosti využití:

Velkou předností je všestrannost a povolený způsob využití dle územního plánu (VN – nerušící výroba a služby). Objekt lze tedy přizpůsobit například na:

- čerpací stanici,
 - řestauraci, kavárnu či jiný gastro provoz,
 - ždravotnické nebo veterinární zařízení,
 - řchivy či depozitáře,
 - menší obchody do 300 m²,
 - řzdělavací nebo výzkumné instituce,
 - řpecializované dílny (např. truhlárna, lakovna),
- a řadu dalších aktivit.

Dalším benefitem je možnost vybudovat nástavbu a rozšířit tak podlahovou plochu.

Lokalita:

Strašnice jsou dlouhodobě žádanou rezidenční i komerční oblastí díky kompletní občanské vybavenosti, snadné dostupnosti MHD i rychlému napojení na hlavní silniční tahy. Díky tomu je místo ideální jak pro podnikání, tak pro pohodlné zázemí zaměstnanců. Tento objekt je vhodný pro firmy, investory i podnikatele, kteří hledají variabilní prostory s perspektivou do budoucna.

V případě zájmu o bližší informace či domluvení prohlídky mě prosím kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4358562
Inzerát vydán:	12.09.2025
Inzerát aktualizován:	26.11.2025
ID zakázky v RK:	422877
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	590 m ²
Zastavěná plocha:	318 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jan Fořt

Tel:

+420777940503

Email:

jan.fort@re-max.cz

**RE/MAX Prestige -
PRESTIGE realitní
kancelář s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Vídeňská 52/140, 14800
Praha-Kunratice**

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
home-center/miloslav-
sechter/**