

K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

14 490 000 K

íslo inzerátu (ID): 4357875 Datum vydání: 31.03.2026

Lokalita:

Praha 10

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům 7+2 v klidné části mstské části Praha – Uhřetín ves, s výbornou dopravní dostupností do centra Prahy. Vlakové nádraží je vzdálené jen několik minut chůze, cesta vlakem na Hlavní nádraží trvá přibližně 15 minut. Dům typu OKAL byl postaven v roce 1975, dům je rekonstruován kolem roku 2011. Každá bytová jednotka má samostatný vchod, což umožňuje pohodlné vícegenerační bydlení, kombinaci s podnikáním nebo pronájmem části domu. Celková užitná plocha činí 216 m², zastavěná plocha 125 m², pozemek 448 m². Dispozice nabízí 7 pokojů, 2 kuchyně, 2 koupelny, samostatné vstupy, terasu a prostornou lodžii o délce cca 11 m přes celou přední část domu s výhledem do ulice. Dům je napojen na elektřinu, plyn, vodovod a kanalizaci, má také vlastní studnu (užitková voda). Na zahradě se nachází bazén a zahradní domek. Vytápění zajišťuje plynový kotel, ohřev vody elektrickým a plynovým bojlerem. Okna jsou plastová s dvojskly, stěcha je plochá s povrchovou úpravou z asfaltových pásů. Dle technické inspekce (DRYOUT 2025) je celkový technický stav objektu hodnocen na cca 60 %. Dům je plně obyvatelný, avšak určen k postupné rekonstrukci – zejména hydroizolace spodní stavby a oprava střešního pláště. Energetická třída G – nevhodná, což odpovídá stavu před modernizací. Nemovitost je vhodná nejen pro rodinné bydlení, ale i pro komerční využití. V přízemí i horním podlaží lze zřídit barbershop, nehtové studio, masážní salon, menší ordinaci, kancelář nebo sídlo firmy. Samostatné vstupy i dispozice zajišťují potřebné soukromí a nezávislý provoz. Zahrada je rovinná, oplocená, s přístupem z asfaltové komunikace. V okolí je kompletní občanská vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní péče i sportoviště. Dům představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají kombinaci komfortního bydlení a podnikání v Praze, případně investici s možností pronájmu dvou samostatných jednotek.

ID inzerátu ESO:	4357875
Inzerát vydán:	08.09.2025
Inzerát aktualizován:	31.03.2026
ID zakázky v RK:	27609
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	216 m ²
Podlahová plocha:	216 m ²
Plocha zahrady:	448 m ²
Zastavěná plocha:	120 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Strašík**

Tel:

725 171 767

Email:

martin.strasik@seznam.cz**REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00**Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz