

K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

14 490 000 K

íslo inzerátu (ID): 4357875 Datum vydání: 19.06.2026

 Lokalita:
Praha 10

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný d m 7+2 v klidné ásti m stské ásti Praha – Uh ín ves, s výbornou dopravní dostupností do centra Prahy. Vlakové nádraží je vzdálené jen n kolik minut ch ze, cesta vlakem na Hlavní nádraží trvá p iblížn 15 minut. D m typu OKAL byl postaven v roce 1975, áste n rekonstruován kolem roku 2011. Každá bytová jednotka má samostatný vchod, což umož ũje pohodlné vícegenera ní bydlení, kombinaci s podnikáním nebo pronájmem ásti domu. Celková užitná plocha iní 216 m², zastav ná plocha 125 m², pozemek 448 m². Dispozice nabízí 7 pokoj , 2 kuchyn , 2 koupelny, samostatné vstupy, terasu a prostornou lodžii o délce cca 11 m p es celou p ední ást domu s výhledem do ulice. D m je napojen na elekt inu, plyn, vodovod a kanalizaci, má také vlastní studnu (užitková voda). Na zahrad se nachází bazén a zahradní domek. Vytáp ní zajiš ũje plynový kotel, oh ev vody elektrickým a plynovým bojlerem. Okna jsou plastová s dvojskly, st echa je plochá s povrchovou úpravou z asfaltových pás . Dle technické inspekce (DRYOUT 2025) je celkový technický stav objektu hodnocen na cca 60 %. D m je pln obyvatelný, avšak ur en k postupné rekonstrukci – zejména hydroizolace spodní stavby a oprava st ešního pláš ũ. Energetická t ída G – nehospodárná, což odpovídá stavu p ed modernizací. Nemovitost je vhodná nejen pro rodinné bydlení, ale i pro komer ní využití. V p ízemí i horním podlaží lze z ídit barbershop, nehtové studio, masážní salon, menší ordinaci, kancelá nebo sídlo firmy. Samostatné vstupy i dispozice zajiš ũjí pot ebné soukromí a nezávislý provoz. Zahrada je rovinatá, oplocená, s p ístupem z asfaltové komunikace. V okolí je kompletní ob anská vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní pé e i sportoviš ũt . D m p edstavuje ideální volbu pro ty, kte í hledají kombinaci komfortního bydlení a podnikání v Praze, p ípadn investí ní p íležitost s možností pronájmu dvou samostatných jednotek.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Martin Strašík

Tel:

725 171 767

Email:

martin.strasik@seznam.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4357875
Inzerát vydán:	08.09.2025
Inzerát aktualizován:	19.06.2026
ID zakázky v RK:	27609
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	216 m ²
Podlahová plocha:	216 m ²
Plocha zahrady:	448 m ²
Zastav ná plocha:	120 m ²