

K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4357518 Datum vydání: 17.07.2026

Cena za nemovitost:

2 900 000 Kč

 Lokalita:
Jindřichův Hradec

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji samostatně stojící cihlovou jednopodlažní budovu – bývalou prodejnu potravin v obci Rancířov. Nemovitost je vhodná nejen pro obnovení původního účelu, ale také k alternativnímu využití – např. pro služby, řemeslnou dílnu, skladovací prostory nebo menší provozovnu.

Předmětem prodeje je pozemek parc. č. St. 77 (obec Dešná, k.ú. Rancířov) o celkové výměře 422 m², jehož součástí je stavba nyní vedena jako obchod. Objekt je napojen na elektřinu, odpad je řešen jímkou, voda z obecní studny. Plyn v obci zaveden není. Vytápění zajišťuje kotel na uhlí. Střecha je rovná, krytina plech. Užitná plocha nemovitosti je cca 268,4 m².

Dispozice budovy: prodejna, velký sklad, dva menší sklady, kotelna, sociální zázemí, kancelář, bývalá masna, nefunkční chladicí box a sklad s přístupem z rampy. K dispozici je také nakládací rampa. Okna jsou dřevěná, pouze hlavní vchodové dveře a přední výloha jsou plastová. Okolní pozemky jsou ve vlastnictví obce.

Obec Rancířov (Dešná), okres Jindřichův Hradec se nachází v okrese Jihlava, v malebném prostředí na česko-rakouském pomezí. Její poloha a klidná atmosféra nabízejí zajímavý prostor pro podnikání i individuální využití.

Tato nemovitost představuje cenově dostupnou příležitost k realizaci vlastních podnikatelských či investičních záměrů. Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, co by data informačního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenese odpovědnost. RK uvádí energetickou třídu G.

ID inzerátu ESO:	4357518
Inzerát vydán:	05.09.2025
Inzerát aktualizován:	17.07.2026
ID zakázky v RK:	25K161PO
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	268 m ²
Podlahová plocha:	268 m ²
Zastavěná plocha:	422 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Michaela Zapletalová

Tel:

603505345

Email:

zapletalova@realitygaia.cz

Reality GAIA, spol. s
r.o.

Tel:

+420518345345

Adresa:

Dolní Valy 521/1, 695 01
Hodonín

Web:

www.realitygaia.cz