

K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4354519 Datum vydání: 03.10.2025

Cena za nemovitost:

8 652 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Nová Obchodní jednotka má celkovou plochu 34,4 m² a nachází se v přízemí novostavby bytové rezidence na Praha 4 Nusle. Jednotka je dokončena ve standardu Shell and Core. Základní úprava nosných stěn, bez interiérových dveří, obkladů, vybavení koupelen s přípravou napojovacích bodů apod., umožňuje zcela individuální řešení interiéru dle vkusu nového vlastníka.

Vlastnictví: osobní

Podlahová plocha: 67,5 m

Celková plocha: 69,3 m

Podlaží: 1

Sklepní kóje: 1,8 m

Stav budovy: novostavba

Stav jednotky: Shell and Core (ukončeno napojovacími body s odměry)

Elektrická energie: elektroměr ve společných prostorách domu.

Studená a teplá voda: vodoměr s dálkovým odečtem v jednotce.

Vytápění: centrální předávací stanice, kalorimetr s dálkovým odečtem.

Vytápění a ohřev TUV: rozvody topení přivedeny a zakončeny na vnitřní hraně jednotky.

Datové rozvody: optický kabel s rezervní délkou.

Koupě OBCHODU je možná ihned.

Moderní bytový dům je citlivě zakomponován do blokové zástavby oblíbené čtvrti Nuslí.

Lokalita je zdrojem slastného klidu, zatímco okolní město dynamicky tepe životem.

Centrum Prahy máte ale na dosah. Kdykoliv se můžete nechat ohromit krásou přírody v parcích Grébovka, nebo Folimanka. Nedaleké okolí láká k zábavě, kultuře i sportu, ke vzdělávání, gastronomickým požitkům nebo návštěvě stylových obchodů.

Provizi neplatíte.

ARCHA realitní kancelář

PRAHA

Telefon: 737851059, 702072257, 608135458

Email: archa-rk@seznam.cz

Dat.sch.: 4td8nr3

www.facebook.com/nemovitosti.archa

www.twitter.com/archa_life

www.instagram.com/nemovitosti_archa

www.archa-rk.cz



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Černý

Tel:

+420 737851059

Email:

archa-rk@seznam.cz

ARCHA r.k.

Tel:

Adresa:

U Stadionu, 911/1, 26601

Beroun

Web:

www.archa-rk.cz

ID inzerátu ESO:	4354519
Inzerát vydán:	26.08.2025
Inzerát aktualizován:	03.10.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	68 m ²

Plocha pozemku:	63 m2
-----------------	-------