

K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4352098 Datum vydání: 05.01.2026

Cena za nemovitost:

3 800 000 Kč

Lokalita:

Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji komerční prostor v atraktivní lokalitě Abertam, v dojezdové vzdálenosti na moderní ski areál Plešivec. Nemovitost se nachází přímo na náměstí a nabízí mnoho možností využití. Město je součástí památky UNESCO „Hornický region Erzgebirge/Krušnohoří“ a díky Krušnohorské magistrále, cyklotrasám a zimním sportům zažívá výrazný rozvoj cestovního ruchu.

Prostor je dle prohlášení vlastníka vedený jako nebytový, o celkové výměře 124,8 m². Momentálně je zkolaudován jako prodejna a pronajat na základě nájemní smlouvy do 15. 3. 2026 (prodej domácích potřeb).

Dispozice:

prodejní plocha 62,8 m² (zvětšená o mezipatro – viz fotodokumentace)
dva skladovací prostory o celkové ploše 62 m²
sociální zařízení

Vytápění není vybudováno, což umožňuje vlastní volbu topného systému. Plynová přípojka je vybudována.

Prostor lze chytře rozdělit na prodejnu a případně i apartmán, přičemž mohou mít samostatná popisná čísla.

Lokalita je velmi vyhledávaná jak pro turistický ruch, tak pro podnikání, a to po celý rok – zima patří lyžování, léto turistice, cyklovýletům a dalším aktivitám.

Prodejna má velký potenciál.

ID inzerátu ESO:	4352098
Inzerát vydán:	15.08.2025
Inzerát aktualizován:	05.01.2026
ID zakázky v RK:	2432
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	124 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Natália Fajfrlíková**

Tel:

702889602

Email:

natalia@rk-sedlacek.cz**Realitní kancelář****Sedláček s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Náměstí Budovatelů 1405,
35601 Sokolov**

Web:

www.rk-sedlacek.cz