

K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

6 490 000 K

íslo inzerátu (ID): 4351875 Datum vydání: 17.04.2026

Lokalita:

Litomíče

V naší nabídce naleznete k prodeji hybridní obchodní prostory, které zároveň nabízejí možnost bydlení ve své zadní části. Jedná se o nemovitost v samém centru města Litomíče a interiérové rozměry činí úctyhodných 100 m².

Do interiéru se lze dostat 2 způsoby, využít můžete, jak boční vstup z chodby, tak přední vstup do zmíněných obchodních prostor. Po centrální chodbě se dostanete do druhé části objektu. Zde pak ze dvou pokojů máte vstup na terasu, případně společnou zahradu. V interiéru naleznete také samostatnou kuchyni. Samozřejmě je také koupelna se sprchovým koutem a toaleta. Nemovitost je situována v přízemí a je vhodná k celkové rekonstrukci, kdy si nový majitel interiéru upraví sobě svým vlastním potřebám a požadavkům.

Do budoucna lze interiér upravit vícero způsoby. Můžete interiér stále držet jako obchodní prostory, případně můžete objekt celkově upravit i k soukromému bydlení. Využít lze i zmíněnou hybridní možnost, kdy v přední části budete mít skvělé zázemí pro své podnikání a v zadní části budete stále dle potřeby bydlet.

Objekt disponuje plastovými okny a z bytové části má také elektricky ovládané žaluzie. Nemovitost je nyní vytápěna plynovým kotlem, nicméně doporučujeme ještě zainvestovat do podlahového topení, a to především z důvodu přízemního ohřevu interiéru.

Veškerou projektovou dokumentaci, včetně rozpisu záloh za energie, rádi poskytneme vážným zájemcům na vyžádání. Pro další informace o nemovitosti a případné prohlídky kontaktujte makléře Dobré reality!

ID inzerátu ESO:	4351875
Inzerát aktualizován:	17.04.2026
Inzerát vydán:	14.08.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	100 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Mgr. Miroslav Pokorný

Tel:

+420 602435329

Email:

pokorny@dobrerealitka.cz

Dobrá realitka

Tel:

+420602435329

Adresa:

**Velká Dominikánská
102/23, 412 01 Litomíče-
Město**

Web:

www.dobrerealitka.cz