

K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4351145 Datum vydání: 10.07.2026

Cena za nemovitost:

5 980 000 Kč**Lokalita:**
Praha 5

Komerční prostor o užitné ploše 62 m² se nachází v přízemí bytového domu na rohu Košířského náměstí v Praze 5. Poloha v centru místní občanské vybavenosti nabízí pohodlnou dostupnost pro zákazníky i zaměstnance, přičemž okolní zástavba zajišťuje stabilní pohyb lidí v průběhu dne.

Interiér je rozdělen příčkou na dvě části. Přední část je určena pro přímý kontakt se zákazníky, zadní část slouží jako praktické zázemí, například pro sklad, kancelář nebo přípravnu. Součástí je toaleta pro personál a zadní vstup do domu, který umožňuje zásobování i provozní flexibilitu.

Výloha je osazena elektrickou bezpečnostní roletou značky LOMAX a celý prostor je vybaven bezpečnostním alarmem. Před vstupem lze vybudovat menší venkovní posezení nebo zahrádku, což rozšiřuje možnosti využití. Jednotka je vhodná pro širokou škálu podnikatelských záměrů – od obchodu a showroomu přes kancelář až po provozovnu služeb či menší gastronomii.

V docházkové vzdálenosti se nachází tramvajová zastávka Kavalírka a v domě je dostupné připojení k optickému internetu. Při očekávaném měsíčním nájemném okolo 24 000 Kč vychází roční návratnost investice na přibližně 4,6 %, což činí tuto nemovitost atraktivní volbou jak pro vlastní provoz, tak pro dlouhodobý pronájem.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4351145
Inzerát vydán:	10.08.2025
Inzerát aktualizován:	10.07.2026
ID zakázky v RK:	418889
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	62 m ²
Podlahová plocha:	62 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Filip Vorlíček**

Tel:

+420 775 10 10 29

Email:

filip.vorlicek@re-max.cz**RE/MAX Ace**

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,
13000 Praha 3**

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
ace/**