

## K prodeji, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4348857 Datum vydání: 19.05.2026

Cena za nemovitost:

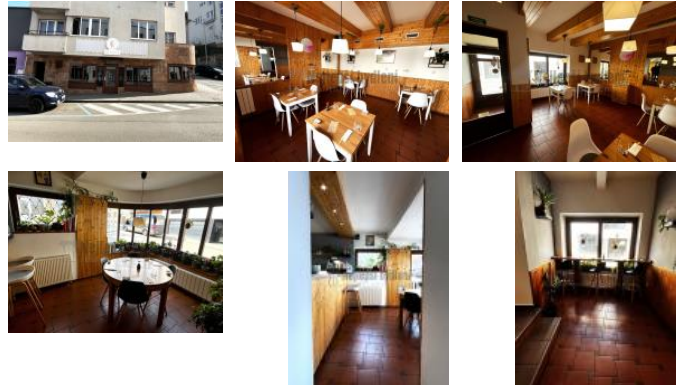
**7 490 000 K**

Lokalita:

## Brno-m sto

Nabízíme k prodeji nebytovou jednotku o výměře 87m<sup>2</sup> (s přímým vstupem z ulice) v bytovém domě ve vyhledávané lokalitě Brno – Žabovřeskách v bezprostřední blízkosti zastávky tramvaje. Dvě jednotky jsou po rekonstrukci v roce 2005 – nové rozvody, nová okna, nová fasáda, nová střešní izolace, nové podlahy, omítky atp. Samotná jednotka má 3 místnosti, sklad, šatnu a veškeré potřebné zázemí. V současné době je jednotka pronajata a je v ní zavedena restaurace (nájemci mají zájem v nájmu dále pokračovat). Jednotku lze užívat jako kancelář, obchod, restauraci atp.

ID inzerátu ESO:	4348857
Inzerát vydán:	31.07.2025
Inzerát aktualizován:	19.05.2026
ID zakázky v RK:	985000
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	87 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	100 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Asistentka Brno  
Nejlepší bydlení  
realitní spol.

Tel:

**+420736484900**

Email:

**brno@nejlepsibydeni.cz**

**Nejlepší bydlení  
realitní společnost,**

**S.r.o.**

Tel:

**+420 736484900**

Adresa:

**Hilleho 1842/5, 60200**

**Brno- erná Pole**

Web:

**[www.nejlepsibydeni.cz/reality/](http://www.nejlepsibydeni.cz/reality/)**