

K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4348708 Datum vydání: 30.07.2025

Cena za nemovitost:

6 490 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-jih

Na prodej zavedený komerční objekt v centru Stoda nabízející zajímavý investiční potenciál. Prostory byly doposud využívány jako bowling centrum, lze je však přizpůsobit i pro jiné typy provozu, případně je rozšířit.

Využít lze také prostorný dvůr, případně rozlehlou půdu, která nabízí možnost vestavby několika bytů, případně kanceláří apod. Objekt je kompletně zasítovaný.

HLAVNÍ PARAMETRY:

- Užitná plocha: 372 m²
- Pozemek: 730 m²
- Zastavěná plocha: 449 m²
- Zahrada: 275 m²
- Podlaží: 2 (aktuálně využívané pouze přízemí)
- Stav: velmi dobrý
- IS: voda, kanalizace, elektřina (230 V), zemní plyn

VYUŽITÍ:

1. Nadzemní podlaží – plně funkční bowling bar

- Zavedený provoz se dvěma drahami
- Bar, sezení, sociální zázemí
- Možnost okamžitého převzetí a provozu

2. Nadzemní podlaží – rozsáhlá půda

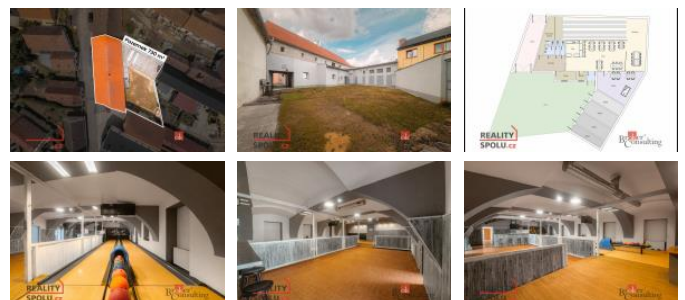
- Možnost vybudování několika bytových jednotek
- Vhodné pro nájemní bydlení, firemní apartmány nebo vlastní bydlení s podnikáním v přízemí

PRO KOHO JE TATO NEMOVITOST:

- Pro podnikatele hledající hotový provoz s přidanou hodnotou
- Pro developery, kteří chtějí kombinovat podnikání s byty
- Pro investory zaměřené na dlouhodobý výnos a růst hodnoty

Stod – klidné město jen 20 minut od Plzně s rostoucí poptávkou po službách i bydlení

Zavolejte si pro detailní informace a domluvení prohlídky. Budeme se na Vás těšit.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>



ID inzerátu ESO:	4348708
Inzerát vydán:	30.07.2025
ID zakázky v RK:	27207
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	372 m ²