

K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4344223 Datum vydání: 07.11.2025

Cena za nemovitost:

5 950 000 Kč**Lokalita:**
Česká Lípa

Nabízíme k prodeji dvoupodlažní komerční dům o celkové užitné ploše přibližně 270 m² (2×135 m²), který se nachází přímo u náměstí města Doksy, na adrese Panská 209 (zastavění plocha 154 m²).

Zavedený obchodní prostor s historií.

Aktuálně je objekt využíván jako prodejna domácích potřeb a železářství, ale díky své strategické poloze v centru města nabízí široké spektrum využití – od obchodních prostor, kanceláří, služeb až po možnost přestavby na byty nebo kombinaci komerce a bydlení. V Doksech je stabilní poptávka po službách a ubytování díky blízkosti Máchova jezera.

Dispozice:

2 nadzemní podlaží, každé o ploše cca 135 m²

Tři velké výlohy do ulice, dobrá viditelnost z náměstí, samostatný vstup z ulice Panská.

Lokalita:

Město Doksy leží v malebné krajině u Máchova jezera, jednoho z nejnavštěvovanějších rekreačních míst v Česku. V létě sem míří tisíce turistů za koupáním, cykloturistikou a přírodou. Město má kompletní občanskou vybavenost, včetně škol, obchodů, restaurací a vlakového spojení.

Možnost dalšího rozvoje (bydlení, krátkodobé pronájmy, kombinace komerce a rezidence).

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Tento dům má potenciál stát se výnosnou investicí i příjemným místem pro podnikání či bydlení.

ID inzerátu ESO:	4344223
Inzerát vydán:	07.07.2025
Inzerát aktualizován:	07.11.2025
ID zakázky v RK:	418135
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	300 m ²
Podlahová plocha:	300 m ²
Zastavěná plocha:	300 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Hana Kvasničková**

Tel:

+420777762775

Email:

hana.kvasnickova@re-max.cz**RE/MAX Art**

Tel:

+420605246386

Adresa:

**Vinohradská 2396/184, 130
00 Praha 3 - Vinohrady**

Web:

www.remamaxart.cz