

## K prodeji, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4339777 Datum vydání: 03.05.2026

Cena za nemovitost:

**16 700 000 K**

Lokalita:

## Blansko

Nabízíme k prodeji víceúčelový komerční objekt v srdci Letovic na Masarykově náměstí. Budova dříve sloužila jako provozovna telekomunikačních služeb a byla upravena pro nové využití – herna, bar, kavárna a obchodní prostory.

Objekt je aktuálně celý dlouhodobě pronajatý dvěma samostatnými subjekty. Jeden z nájemců zde provozuje zavedený bar, druhou část využívá firma, která v prostorách zajišťuje ubytování. To zajišťuje pravidelný a stabilní příjem. Celková nemovitost generuje nájemné ve výši 70.000 Kč měsíčně, tedy 840.000 Kč ročně. Díky plné obsazenosti a atraktivní lokalitě v centru města se jedná o velmi zajímavou investiční příležitost s okamžitým výnosem. Při kupní ceně 16.700.000 Kč činí hrubá roční návratnost cca 5,03%. Budova je dvoupodlažní, rozdělená na provozní část, sklady a garáže. Část prostor je vymezena včinným bemenem ve prospěch společnosti O2, zbytek je připraven pro další využití nebo přestavbu.

Součástí projektu byla přístavba, modernizace interiéru a zastřešení přivodního dvora. Budova je napojena na veškeré inženýrské sítě – voda, kanalizace, elektřina, plyn. Přístup z veřejné komunikace je pohodlný z horní části náměstí.

Technické údaje:

Konstrukce: zděná z cihel POROTHERM

Stropy: železobetonové panely SPIROLL

Stěcha: valbová, betonové tašky BRAMAC (ervenohnědá)

Izolace: ORSIL, polystyren EPS 150, střešní fólie Alkorplan

Vnitřní vybavení: sádkartonové panely Knauf RED a GREEN, keramické dlažby

Vytápění a technické zázemí připraveno dle platných standardů

Objekt je připraven pro kolaudaci dle nového úřadu užívání

Možnosti využití:

Bar, kavárna nebo herna – stávající stavební úpravy odpovídají číslu provozu

Kancelářské i obchodní prostory – atraktivní poloha v centru města

Investiční záměr – možnost rozdělit objekt na menší jednotky k pronájmu

Skladové nebo technické zázemí – v zadní části objektu a v přízemí

Výhody:

Výborná poloha přímo na náměstí Letovic

Stálí nájemci a pravidelné nájemné

Skvělá investiční příležitost – výnos od prvního dne

Objekt po nedávné stavební úpravě – dokumentace k dispozici

Vhodné pro vlastní podnikání i pasivní příjem

Ráda se s Vámi setkám na prohlídce.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Olga KucEROVÁ**

Tel:

**+420 724 393 779**

Email:

**info@olgakucEROVA.COM**



**Olga KucEROVÁ**

**RealEstate**

Tel:

**722425913**

Adresa:

**Veveří 493/65, Brno Brno**

Web:

**www.olgakucEROVA.COM**

ID inzerátu ESO: 4339777

Inzerát vydán: 13.06.2025

Inzerát aktualizován: 03.05.2026

ID zakázky v RK: 0102

Budova je z: Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	860 m <sup>2</sup>
Zastav. ná plocha:	694 m <sup>2</sup>