

K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4338720 Datum vydání: 28.11.2025

Cena za nemovitost:

12 400 000 Kč

Lokalita:

Znojmo

Prodej komerčního prostoru – Znojmo, Holandská ulice

Výjimečná poloha u hlavní třídy (Dukelská) a obchodní zóny Freeport. Prostor vhodný pro ordinace, služby, showroom, kanceláře i investiční záměry.

Financování bez banky – stačí 30 %

Nemáte čas řešit bankovní procesy? Stačí složit 30 % kupní ceny a prostor můžete začít okamžitě využívat.

Zbývajících část doplatíte formou měsíčních splátek přímo majiteli.

rychlé a jednoduché schválení bez nahlížení do registrů
splátkový kalendář nastavíme individuálně podle možností a cash-flow

právní jistota: smluvní ošetření, advokát/notář, úschovy, jasně daný splátkový plán

Postup ve třech krocích:

Rezervace a dohoda o splátkovém modelu

Složení akontace 30 %

Převzetí prostoru a okamžité užívání + měsíční splátky

Prostor a využití

Nemovitost se nachází v zavedené části Znojma na ulici Holandská, pár kroků od hlavní třídy Dukelská.

Díky vysoké průjezdnosti a průchodnosti je prostor ideální pro: ordinace (praktický lékař, zubař, specialisté, rehabilitace, terapie) administrativní účely, kontaktní centra, showroomy a vzorkovny sídlo firmy nebo kombinaci více služeb
případnou přestavbu na bytové jednotky k prodeji či pronájmu

Výhody lokality

frekventovaná dopravní tepna (Dukelská)
velké veřejné parkoviště přímo u objektu
dva samostatné vstupy (klienti × personál/zásobování)
skvělé spojení na Brno, Vídeň i Třebíč
v okolí lékárna, obchodní zóna, služby a úřady

Dispozice a technický stav

reprezentativní vstupní/prodejní prostor (částečně vybaven)
zateplená budova s nízkou energetickou náročností
modernizované sociální zázemí (dámské/pánské WC, sprcha, samostatná toaleta)
sklad a technické zázemí
podlahy s kobercovým povrchem
velmi dobrý stav – ihned k užívání

Základní informace

Vlastnictví: osobní

Stav: velmi dobrý, okamžitě provozuschopné

Financování



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Luděk Matějů

Tel:

+420 770 137 792

Email:

mateju@j-mreality.cz

Josef Mejzlík

Tel:

Adresa:

Pražská 375/29, 67401

Třebíč

Web:

www.j-mreality.cz

Na splátky přímo majiteli: akontace 30 %, zbytek ve splátkách bez banky a registrů
parametry (délka splácení, výše měsíční splátky, mimořádné splátky) individuálně dohodou
možnost také standardního hypotečního financování

Tento komerční prostor je ideální volbou pro podnikatele i investory, kteří hledají okamžitý start, špičkovou dopravní dostupnost, parkování u objektu a široké spektrum využití.

ID inzerátu ESO:	4338720
Inzerát vydán:	08.06.2025
Inzerát aktualizován:	28.11.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	199 m2
Plocha pozemku:	162 m2