

K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4337907 Datum vydání: 02.12.2025

Cena za nemovitost:

6 990 000 Kč

 Lokalita:
Praha 5

Nabízíme k prodeji komerční prostor o rozloze 109 m² na atraktivní adrese Sluneční náměstí v pražských Stodůlkách.

? Nemovitost nabízí možnost zrealizování vlastního podnikatelského záměru nebo jako investice se stabilní výnosností a zhodnocováním ?

Prostor se nachází v moderní multifunkční budově, jen pár kroků od stanic metra B – Nové Butovice a Hůrka. Je zde možnost zřízení kanceláří, obchodních prostorů, salónů a dalších.. Aktuálně je prostor pronajat jako taneční studio a dispozičně řešen jako velká hlavní místnost doplněná zázemím se šatnou a toaletou. Objekt prošel celkovou rekonstrukcí.

V budově jsou k dispozici osobní i nákladní výtahy, nakládací rampa a také nonstop bezpečnostní služba.

Nacházíme se přímo v dění kompletní občanské vybavenosti – restaurace, kavárny, banky, obchody, úřad městské části, polikliniku, park i nákupní centrum Nové Butovice.

Současný nájemce má případně zájem pokračovat v dlouhodobém pronájmu, což zajišťuje okamžitý výnos pro nového majitele.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat – rád Vám prostor osobně představím

ID inzerátu ESO:	4337907
Inzerát vydán:	03.06.2025
Inzerát aktualizován:	02.12.2025
ID zakázky v RK:	415726
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	109 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Jan Fořt

Tel:

+420777940503

Email:

jan.fort@re-max.cz
**RE/MAX Prestige -
 PRESTIGE realitní
 kancelář s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Vídeňská 52/140, 14800
 Praha-Kunratice**

Web:

**www.remax-
 czech.cz/reality/re-max-
 home-center/miloslav-
 sechter/**