

K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4334281 Datum vydání: 27.11.2025

Cena za nemovitost:

13 950 000 Kč**Lokalita:**
Brno-město

V zastoupení majitele Vám nabízíme prodej obchodního prostoru na frekventované ulici Veveří o celkové výměře 139,1 m².

Prostor je v současnosti technicky rozdělen na přední část, a to obchod o výměře 84,9 m² a zadní část o výměře 54,2 m², která je využívána nájemcem k bydlení. Uvolnění prostor na dohodě.

Přední část disponuje velkou výlohou, přímým vstupem z ulice a prostornou reklamní plochou. Prodejní plocha je v praktickém tvaru písmene "L", dále je prostor vybaven vlastním zázemím s WC a druhým vstupem z vnitrobloku.

Zadní část o dispozici 2+1 je rozčleněna na předsíň, koupelnu, samostatné WC, kuchyni a dvě obytné místnosti. Aktuálně pronajato.

Pro bližší informace, výnosnost z nemovitosti a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Na závěr upozorňujeme, že zatím nebyl dodán průkaz energetické náročnosti budovy, a proto jsme dle zákona povinni uvést třídu "G".

ID inzerátu ESO:	4334281
Inzerát vydán:	21.05.2025
Inzerát aktualizován:	27.11.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	139 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Roman Sledzinski**

Tel:

+420 727 874 768

Email:

sledzinski@4.ietreality.cz**I.E.T. REALITY**

Tel:

+420 724 929 810

Adresa:

nám. Svobody 18, 60200**Brno - střed**

Web:

www.iet-reality.cz