

K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4331899 Datum vydání: 20.04.2026

Cena za nemovitost:

6 800 000 Kč

Lokalita:

Třebíč

Exkluzivně nabízíme k prodeji multifunkční výrobní a skladovací objekt v osobním vlastnictví, strategicky umístěný na žádané adrese Koželužská 314/6 v Třebíči, části Borovina. Budova díky svému uspořádání a prostoru nabízí širokou škálu možností využití – od průmyslové výroby přes logistické centrum až po administrativní sídlo firmy.

Dispoziční řešení objektu:

1. podzemní podlaží (150 m2)

Přístupová chodba se schodištěm
2 samostatné dílny
2 sklady
Kotelna

1. nadzemní podlaží (282 m2)

Prostorná chodba s centrálním schodištěm
4 výrobní prostory ideální pro různá odvětví
Šatny se sociálním zařízením
Nákladová rampa umožňující pohodlnou logistiku zboží

2. nadzemní podlaží (282 m2)

Chodba s přístupem do všech prostor
4 kanceláře vhodné pro administrativní zázemí
3 sklady
Šatny a sociální zařízení
Kuchyňka pro komfort zaměstnanců

Podkroví

Rozsáhlý podkrovní prostor s vysokými stropy, ideální pro další rozvoj – možnost výstavby kanceláří, skladů či reprezentativních prostor

Celková užitná plocha: 560 m2

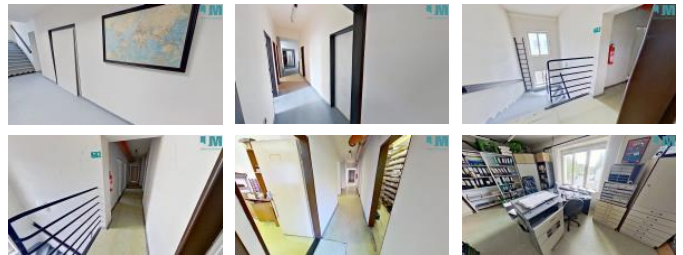
Přímo před budovou jsou k dispozici vlastní parkovací místa, což přispívá k pohodlí a snadné dostupnosti pro zaměstnance, dodavatele i klienty.

Lokalita a občanská vybavenost:

Budova se nachází v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností – v pěší dostupnosti jsou restaurace, obchody, školy, zdravotní zařízení, pošta a zastávky MHD. Výhodou je také výborná dopravní dostupnost a rychlé napojení na hlavní dopravní tepny regionu.

Potenciální využití objektu:

Díky svému dispozičnímu řešení a atraktivní poloze je objekt ideální pro:



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Luděk Matějů

Tel:

+420 770 137 792

Email:

mateju@j-mreality.cz

Josef Mejzlík

Tel:

Adresa:

Pražská 375/29, 67401

Třebíč

Web:

www.j-mreality.cz

- * lehkou i těžší výrobu
- * logistické a skladovací operace
- * administrativní centrum firmy
- * podnikatelský inkubátor
- * developerské projekty s možností rozšíření v podkroví
- * multifunkční centrum či obchodní prostory

V rámci inzerce máte možnost využít také virtuální prohlídku nemovitosti, tzv. digitální dvojče, které umožní detailní prohlídku prostor přímo z pohodlí vašeho domova či kanceláře.

Neváhejte nás kontaktovat pro bližší informace či domluvení osobní prohlídky této jedinečné nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4331899
Inzerát vydán:	12.05.2025
Inzerát aktualizován:	20.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	560 m2