

K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

5 490 000 K

íslo inzerátu (ID): 4330148 Datum vydání: 17.06.2026

Lokalita:

Žár nad Sázavou

Prodej komerčního prostoru – obchodní prostory ve Žáru nad Sázavou

Nabízíme k prodeji obchodní prostory ve frekventované části Žáru nad Sázavou. Prostory se nacházejí v rámci většího komerčního objektu, kde sídlí více firem a služeb, což zajišťuje stabilní zákaznickou návštěvnost a atraktivní podnikatelské prostředí.

Objekt byl postaven v roce 1993 a je průběžně udržován ve velmi dobrém stavu. Nabízený komerční prostor je situován v samostatné části objektu a má vlastní vjezd a výhled. Prostory mají samostatné vchody. V současnosti jsou propojeny vnitřním točným schodištěm, které lze v případě potřeby odstranit a vytvořit tak dva samostatné funkční obchodní prostory – ideální řešení pro více provozoven nebo investiční záměr s možností pronájmu.

Hlavní výhody:

- možnost rozdělení na dvě samostatné jednotky
- vlastní vstupy do obou podlaží
- nakládací rampa v zadní části objektu
- široký příjezd pro nákladní vozidla
- vytápění plynovým kotlem
- zázemí pro zaměňování (WC), sprcha
- z přízemí do patra je zřízen menší nákladní výtah

Díky své poloze, dispozici a dobré dopravní dostupnosti jsou prostory vhodné pro různé typy podnikání – maloobchod, showroom, kanceláře, provozovnu služeb nebo lehkou výrobu.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. S financováním rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4330148
Inzerát aktualizován:	17.06.2026
Inzerát vydán:	03.05.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	2. podlaží
Užitná plocha:	129 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>