

K prodeji, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4328428 Datum vydání: 05.09.2025

Cena za nemovitost:

2 300 000 K

Lokalita: Jindřich v Hradec

Ve výhradním zastoupením majitele si Vám dovoluujeme nabídnout k prodeji samostatné patro komerční budovy o celkové výměře cca 307 m² (včetně zdiva), podlahová plocha činí cca 271 m², nacházející se v centru obce Staré Město pod Landštejnem. Jedná se o patro budovy z 80. let, která je částečně podsklepená. Plocha v současnosti slouží jako prodejna potravin, horní patro je prázdné a je nyní využíváno v rámci nájemního vztahu. Možnosti využití nabízeného patra: sídlo firmy, sklad, prodejna, služby, lehká montáž, byty. Možnost parkování na vlastním pozemku.

Součástí objektu je nákladní výtah, dvě schodiště a sedlová střecha s krytinou z azbestových šablon. Objekt není zateplen, okna jsou plastová. Vytápění je centrální teplovodní, budova je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci i elektřinu. K dispozici je studie na rekonstrukci a přestavbu horního patra na 4 bytové jednotky, což nabízí zajímavý investiční potenciál. Pro účely prodeje bude vyhotoveno Prohlášení vlastníka, na jehož základě dojde k rozdělení objektu na dvě samostatné jednotky.

Lokalita:
Staré Město pod Landštejnem je klidná obec v okrese Jindřich v Hradec, obklopená přírodou přírodního parku Česká Kanada. V okolí se nachází krásná krajina ideální pro rekreaci i trvalé bydlení. Lokalita je zároveň v dosahu služeb a nedaleko hranic s Rakouskem.

V případě zájmu kontaktujte makléře.
Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, což by data informací charakteru, za jejichž správnost a úplnost neneseme odpovědnost. RK uvádí, že prokazatelně energetické nároky budovy nebyl doposud majitelem předložen, resp. je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G.

ID inzerátu ESO:	4328428
Inzerát vydán:	28.04.2025
Inzerát aktualizován:	05.09.2025
ID zakázky v RK:	25K052PO
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	307 m ²
Podlahová plocha:	271 m ²
Zastavěná plocha:	330 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Zapletalová

Tel:

603505345

Email:

zapletalova@realitygaia.cz



Reality GAIA, spol. s

r.o.

Tel:

+420518345345

Adresa:

Dolní Váhy 521/1, 695 01

Hodonín

Web:

www.realitygaia.cz