

K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4323427 Datum vydání: 03.04.2025

Cena za nemovitost:

4 823 000 Kč**Lokalita:**
Olomouc

Nabízíme k prodeji výjimečné komerční prostory ideálně situované v atraktivní lokalitě centra města s možností parkování v bezprostřední blízkosti, která poskytuje skvělé možnosti pro investice. Tyto obchodní prostory v centru města Olomouce s možností parkování přímo u objektu a MHD v bezprostředním dosahu nabízí širokou škálu využití k podnikání a poskytují investorům možnost využití jak pro vlastní podnikání, tak k pronájmu. Prostory jsou připraveny k okamžitému využití, což je významným faktorem pro investory, kteří hledají možnost rychlého výnosu.

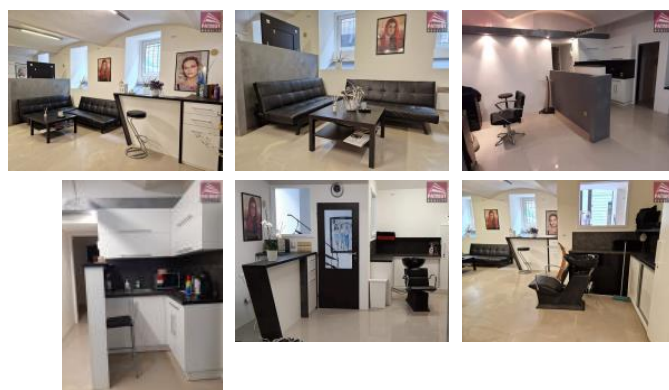
Stav objektu je velmi dobrý, což zajišťuje minimální náklady na údržbu a rekonstrukci. Vzhledem k dobře navržené dispozici je možné přizpůsobit prostory různým podnikatelským záměrům. V objektu se nachází 4 oddělené místnosti a zázemí v podobě kuchyňky, úložných prostor a koupelny s WC. Náklady na provoz provozovny je cca 6.000,- Kč/měs.

Užitná plocha nebytových prostor činí 98m², což poskytuje potenciál pro rozmanité obchodní aktivity. Klientům jsou k dispozici také parkovací místa před objektem, což dále zvyšuje atraktivitu pro zákazníky a návštěvníky. Tato lokalita je známa svou vysokou průchodností a přístupností, což je dalším důvodem, proč zvažovat tuto investici. Mohlo by se jednat o ideální místo pro otevření různých služeb - kadeřnictví, kosmetika, solárium, dílna či maloobchodního obchodu, kde je poptávka velmi vysoká.

Investice do této nemovitosti přináší také možnost generovat pasivní příjem prostřednictvím pronájmu jednotlivých částí komerčního prostoru. S rostoucími cenami pronájmů v oblasti je návratnost investice velmi slibná. V blízkosti se nachází důležité dopravní uzly, obchody, restaurace, kavárny a další služby, které zvyšují atraktivitu pro zákazníky a mohou přilákat více návštěvníků. Zajistěte si tuto příležitost a investujte do prosperující komerční oblasti, která nabízí vysoký potenciál výnosu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4323427
Inzerát vydán:	03.04.2025
ID zakázky v RK:	0069
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	100 m ²
Podlahová plocha:	100 m ²
Zastavěná plocha:	379 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Stanislava Tatai**

Tel:

777 045 921

Email:

tatai@patriotrealty.cz**PATRIOT reality, spol.****S r.o.**

Tel:

+420585234171

Adresa:

Dolní náměstí 22/43, 779**00 Olomouc**

Web:

www.patriotrealty.cz