

K prodeji, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4323302 Datum vydání: 07.04.2025

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

Karviná

Potřebujete nové prostory pro skladování, kanceláře a drobnou výrobu s velkým množstvím nevyužitých zpevněných ploch? Je třeba po záplavách najít pro vaši firmu velmi rychle nové prostory?

Využijte naši nabídku k prodeji, která je z centra Ostravy vzdálená necelých 20 min a to po rychlostní komunikaci vhodné pro závozkamiony.

Jedná se o prodej průmyslového areálu v Havířov - v katastru obce Prostřední Suchá, na adrese Nový Svět. Areál je přístupný po asfaltové komunikaci, je oplocený, s branou na vjezd.

Areál sestává z výrobní a skladové haly, menších skladových objektů, garáží, zpevněných ploch a administrativní budovy se zámečnickou dílnou a variabilními skladovými prostory. Součástí je také technické a sociální zázemí samostatně pro zaměstnance ve výrobě a v kancelářích.

Celková velikost pozemků je 20 540 m². Užité plochy všech budov areálu mají výměru celkem 3000 m². Areál byl postupně rekonstruován, bylo vybudováno sociální zázemí pro zaměstnance, administrativní budova je zateplena a klimatizována.

Všechny objekty jsou ve velmi dobrém stavebně technickém stavu s pravidelnou údržbou. Výroba v areálu byla ukončena v roce 2023, dodnes je pravidelně udržován, jsou obnovovány revize VTZ, v zimních měsících je temperován, je zajištěna nepřetržitá fyzická ochrana majetku.

Stručný popis jednotlivých objektů areálu:

Průmyslová hala o celkové výměře 563 m² slouží pro výrobu a skladování, instalován mostový jeřáb s nosností 16 t
- litá podlaha s dostatečnou nosností
- rolovací vrata pro vjezd kamionů z obou stran

Garáže

- Zateplené prostory garáží o celkové výměře 197 m²
- Objekt vybaven pěti rolovacími vraty

Administrativní budova se zámečnickou dílnou a sklady
Jedná se o dlouhý, třípodlažní objekt, částečně podsklepen o celkové výměře cca 2100 m², ve kterém se nacházejí kanceláře, zasedací místnosti, sociální zázemí, kuchyně, kotelná, denní místnosti a sklady. Kancelářské prostory jsou částečně vybaveny vestavěným nábytkem.

Přízemí budovy sloužilo jako zámečnická dílna se skladovými prostory s menší halou, vybavenou jeřábem 3,2 t.

V 1. NP a podkroví se nacházejí kancelářské prostory. Objekt byl kompletně ušit a velmi kvalitně rekonstruován pro dlouhodobé a



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Lenka Carroll

Tel:

+420 773111103

Email:

lenka@carrolldohnal.cz

Carroll & Dohnal

Tel:

+420773111103

Adresa:

Zámecká 488/20, 702 00

Ostrava

Web:

www.carrolldohnal.cz

reprezentativní zázemí společnosti.

V současné době je areál prázdný, funguje ostraha objektu a vrátnice.

Doporučujeme prohlídku, velmi dobře dostupná lokalita a výborný technický stav. Vhodné pro sídlo firmy s výrobou a kanceláří i jako investiční nemovitost- na následný pronájem. Volné plochy v rámci areálu je možno využít na pronájem pro parkování, i výstavbu dalšího objektu.

ID inzerátu ESO:	4323302
Inzerát vydán:	03.04.2025
Inzerát aktualizován:	07.04.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	20500 m2
Plocha pozemku:	20500 m2