

K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4323084 Datum vydání: 02.04.2025

Lokalita:
Opava

Nabízím k prodeji exkluzivní obchodní d m p ímo na nám stí Opavy s celkovou plochou 730 m2. Budova disponuje 5 podlažími, panoramatickým výtahnem, prodejními prostory, kancelá emi a terasou. Aktuáln je obsazena nájemci – v p ízemí se nachází pánská konfekce, v 1. pat e obchod s koženou módou. Díky nízkým provozním náklad m (cca 120 000 K ro n) a prémiové lokalit je ideální pro podnikání i investici.

Nemovitost má velký investí ní potenciál, s možností p estavby na bytové jednotky. 5. podlaží je ideální pro luxusní atypický byt s terasou a výhledem na m sto. Stavba je postavena z kvalitních materiál – cihla, železobeton, plastová okna, úst ední plynové topení a klimatizace. Napojení na všechny inženýrské sít a umíst ní na hlavním nám stí zajiš uje vysokou návštnost a skv lou dostupnost. Nezmeškejte tuto jedine nou p íležitost!

Kontaktujte nás pro více informací.

ID inzerátu ESO:	4323084
Inzerát vydán:	02.04.2025
ID zakázky v RK:	1120
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	730 m2
Podlahová plocha:	730 m2
Zastav ná plocha:	217 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Kirschner

Tel:

731642297

Email:

**david.kirschner@smsreality
.cz**



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hv zdova 1716/2b, 14000
Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/