

K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4321101 Datum vydání: 07.04.2025

Cena za nemovitost:

12 950 000 Kč

Lokalita:

Kutná Hora

Nabízíme k prodeji výjimečný rodinný dům s dvěma bytovými jednotkami a komerčním prostorem v části Hlouška, obec Kutná Hora. Tato nemovitost v okrese Kutná Hora představuje skvělou investiční příležitost s potenciálem výhodného pronájmu. Patrový dům o dispozici 5+2 plus komerční prostor nabízí vše, co potřebujete pro pohodlné bydlení i podnikání.

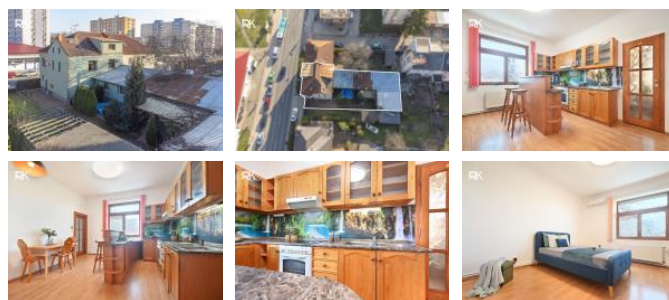
Každý byt má přibližně 80 m², zatímco prodejní plocha komerčního prostoru je cca 125 m² plus zázemí a sklad. K dispozici jsou také další prostory včetně skladu s WC a garáže. Celková plocha parcely je 476 m² a zahrada je vybavena bazénem o objemu 16 m³, jezírkem a příjemným posezením s pergolou.

Dům je dvoupatrový a částečně vybavený. Prošel rozsáhlou rekonstrukcí v letech 2000–2005, která zahrnovala střechu, kanalizaci, vodu a elektřinu. V objektu se nachází sklep o ploše 21,5 m² a garáž o ploše 26 m² (plochy jsou orientační). Obytná budova je zateplená (10cm), okna jsou dřevěná euro s dvojsklem, střešní krytina Lindap a betonové tašky.

Díky své výhodné poloze a atraktivní lokalitě je tato nemovitost ideální volbou pro investory, kteří hledají stabilní a výnosnou investici. Nechte si ujit tuto zajímavou nabídku a investujte do budoucnosti!

Pokud máte zájem o prohlídku nebo další informace, neváhejte nás kontaktovat. Tato nemovitost čeká na své nové majitele, kteří ocení její potenciál a jedinečné možnosti využití.

ID inzerátu ESO:	4321101
Inzerát vydán:	25.03.2025
Inzerát aktualizován:	07.04.2025
ID zakázky v RK:	0373
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	386 m ²
Zastavěná plocha:	101 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Iveta Štědrá**

Tel:

+420725688267

Email:

iveta@rkkotek.cz**RK Kotek**

Tel:

725293248

Adresa:

Kutnohorská 31, 28002**Kolin**

Web:

rkotek.cz