

K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4319667 Datum vydání: 13.03.2026

Cena za nemovitost:

12 900 000 Kč

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Prodej víceúčelového domu s dvěma byty v Jablonci nad Nisou, ulice Želivského.

Hledáte ideální kombinaci podnikání a bydlení? Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovanou budovu s dvěma bytovými jednotkami, který se nachází ve výborně dopravně dostupné lokalitě. V blízkosti se nachází volnočasový areál, inline dráha, cyklostezka, dětské hřiště, fotbalové a baseballové hřiště, mateřská a základní škola, obchody a restaurace.

Co vám tato nemovitost nabízí?

- Výrobní část (133 m²) – možnost přebudovat na bytové jednotky nebo možné využít pro drobnou výrobu, sklady, kanceláře, služby či obchodní prostory. Disponuje kancelářskými prostory a samostatným sociálním zázemím.
- Byt 4+KK (94 m², 1. NP) – plně vybavený, praktická dispozice, prostorná koupelna, technická místnost a samostatné WC.
- Byt 2+KK (73 m², 2. NP) – útulný prostor s velkými úložnými prostory.

Celková výměra pozemků je 1065 m². Celý areál je oplocený. Na dvoře je možné parkovat až sedmi automobily. Vjezd možný i pro nákladní vozy.

K dispozici terasa, parkování, krytá pergola a relaxační zóna s ohništěm.

Tento univerzální objekt nabízí široké možnosti využití – spojte podnikání s komfortním bydlením na jednom místě, či vybudujte další bytové prostory.

Zaujala vás tato nabídka? Kontaktujte nás pro více informací a prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4319667
Inzerát aktualizován:	13.03.2026
Inzerát vydán:	18.03.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	2. podlaží
Užitná plocha:	300 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>