

K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4317920 Datum vydání: 01.04.2025

Cena za nemovitost:

12 843 000 Kč

Lokalita:

,

Hledáte moderní a nadčasový prostor pro Vaše podnikání? Ve výhradním zastoupení nabízíme ke koupi moderní, industriální komerční prostor o výměře 173,6 m², který se nachází v přízemí novostavby loni zkolaudovaného projektu ABT park, na atraktivní adrese – ulice Bohunická, Horní Heršpice v Brně. Tento prostor je ideální volbou pro širokou škálu podnikatelských záměrů a nabízí neomezené možnosti přizpůsobení nejrůznějším potřebám.

Klíčové vlastnosti nemovitosti:

- **Velkorysý a otevřený prostor:** Prostor je navržen jako vzdušný a otevřený, což umožňuje maximální flexibilitu při jeho využití.
- **Prostor si můžete dokončit přesně podle svých představ a potřeb:** podlahy, osvětlení, rozvody silno a slaboroudu, případné vnitřní příčky. Ať už plánujete kanceláře, obchod, studio nebo jiné služby, vše je možné.
- **Možnost přizpůsobení:** Díky možnosti instalace příček lze prostor snadno rozdělit až na tři na menší jednotky se samostatnými vstupy.
- **Široké možnosti využití:** Tento prostor je vhodný pro ordinace, kanceláře, poradenská centra, vzdělávací instituce, obchody, galerie, kadeřnictví, barbershopy, masážní studia a mnoho dalších podnikatelských aktivit.

Minimalistická architektura celého domu působí vyváženým a klidným dojmem.

Mezi jeho přednosti patří také :

- hliníková okna s izolačními trojskly pro maximální odhlučnění
- pohledový beton na stropěch a pilířích, vnitřní světlá výška 3,75 m²
- vlastní rekuperační jednotka pro stálou cirkulaci čerstvého vzduchu, pro letní měsíce s chlazeným vzduchem
- kvalitní moderní standardy – čistý design obkladů, sanita v minimalistickém stylu

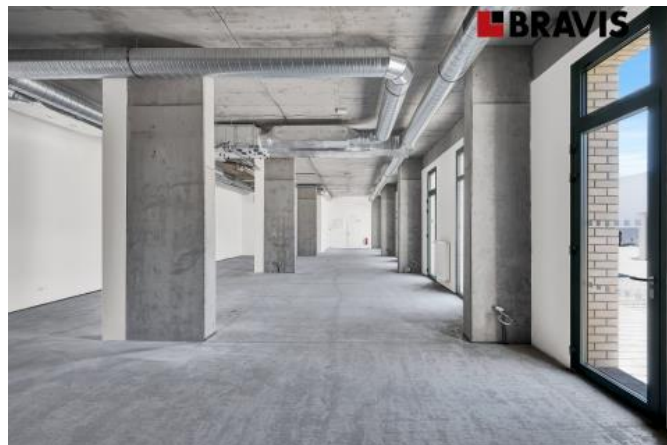
Dobrá dostupnost jak do centra města, tak velmi rychlé napojení na dálniční síť.

Uvedená cena je bez DPH.

Možno dokoupit 5 parkovacích stání u budovy.

S financováním Vám rádi pomůžeme.

Pro bližší informace kontaktujte uvedeného makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. et Mgr. Eva Man

Tel:

+420 724 912 912

Email:

eman@bravis.cz

BRAVIS REALITY

S.r.o.

Tel:

542 211 598

Adresa:

Dvořákova 13, 602 00 Brno

Web:

www.brvavis.cz

ID inzerátu ESO:	4317920
Inzerát vydán:	12.03.2025
Inzerát aktualizován:	01.04.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	173 m ²