

K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4316723 Datum vydání: 12.01.2026

Cena za nemovitost:

23 197 000 Kč**Lokalita:**
Brno-město

Nabízíme k prodeji komerční prostory vhodné na kavárnu nebo cukrárnu, pobočku banky, lékárnu, nacházející se na ulici Trnitá, číslo popisné 542, v části obce Trnitá, Brno. Tato lokalita se pyšní výhodnou polohou v blízkosti hlavního autobusového nádraží, což zajišťuje vysoce frekventovaný pohyb potenciálních zákazníků a výrazně zvyšuje atraktivitu pro investory.

Celková plocha nemovitosti činí 178,4 m², přičemž zastavěná plocha nabízí dostatek prostoru pro kreativní realizaci vaší podnikatelské vize. Provozování kavárny nebo cukrárny, nebo prodejny, případně pobočku banky, na tomto místě slibuje vysoký potenciál zisku díky strategické poloze a rušnému okolí.

Nemovitost je zcela bezbariérová, což zajišťuje přístupnost pro všechny zákazníky. Komerční prostory jsou připojeny na veřejnou kanalizaci, což zjednodušuje provoz. Přívod vody a elektřiny 230 V, poskytuje všechny potřebné technické zázemí pro bezproblémový provoz.

V okolí se nachází rozmanitá občanská vybavenost, což zajišťuje stabilní základnu potenciálních zákazníků. Dostupnost jak automobilové, tak i vlakové dopravy zajišťuje snadný přístup k lokalitě a posiluje atraktivitu pro různé cílové skupiny.

Dopravní dostupnost je vynikající, s častým spojením vlakem a blízkost autobusového nádraží zajišťuje přístup nejen pro místní klientelu, ale také pro návštěvníky z okolí.

Investice do této nemovitosti bude nejen nadčasovým rozhodnutím, ale i strategickým krokem k dosažení zajímavé návratnosti investice. Nabízí jedinečnou příležitost v perspektivní oblasti, se zárukou vysoké návštěvnosti díky její exkluzivní poloze.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4316723
Inzerát vydán:	06.03.2025
Inzerát aktualizován:	12.01.2026
ID zakázky v RK:	407861
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	178 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Pavel Sedlák**

Tel:

+420774409665

Email:

pavel.sedlak@re-max.cz**RE/MAX Plus**

Tel:

Adresa:

Stojanova 508, 68601**Uherské Hradiště**

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-plus