

## K prodeji, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4316129 Datum vydání: 29.06.2026

Cena za nemovitost:

**34 000 000 K**

Lokalita:

## Litomice

V naší nabídce naleznete k prodeji velkou nemovitost v samém centru města Litomice. Dům momentálně slouží jako administrativní budova, kterou hojně využívá několik menších firem pro své kancelářské zázemí. Jedná se o unikátní investiční příležitost pro developery, podnikatele i institucionální klientelu.

Hledáte prémiovou nemovitost v centru města s výjimečným potenciálem? Tento reprezentativní historický dům s moderním vybavením a skvělou polohou nabízí nepřeberné možnosti využití od kancelářských a administrativních prostor až po luxusní byty i kombinaci služeb.

Dům se nachází na frekventovaném místě přímo naproti Okresnímu soudu v Litomicích a je výborně dostupný pro klienty i zaměstnance. Vzhledem ke kombinaci bytového a komerčního využití (zapsáno v katastru nemovitostí) je ideální pro developerské projekty, ale také pro firmy hledající reprezentativní sídlo v prestižní lokalitě.

Dům má celkem 4 podlaží a sklepní prostory. Celková užitná plocha činí cca 800 m<sup>2</sup> (každé patro pak cca 200 m<sup>2</sup>). Každé patro disponuje 4 kancelářskými a sociálními zázemími. Budova má bezbariérový přístup: výtah do všech pater a plošina pro vozíčkáře. Objekt je ve výborném technickém stavu a je po celkové rekonstrukci.

Objekt disponuje vlastní kotelnou, vysokorychlostním internetem a klimatizovanými podkrovními prostory. Díky výjimečné poloze, skvělému stavu a širokým možnostem využití je tato nemovitost jednou z nejperspektivnějších investičních příležitostí v Litomicích. Venkovní parametry objektu jsou vyznačeny na dalších fotografiích inzerce. Objekt sousedí s domem, kde momentálně provozuje svou činnost Hotel Apollón. Jedná se o historickou budovu vystavěnou ze začátku 19. století.

Budova je nabízena převážně investorem za účelem zaručeného budoucího výdělku. Všechny potřebné informace i projektovou dokumentaci rádi poskytneme opravdovým zájemcům o koupi. V případě vašeho zájmu o koupi i o prohlídku nemovitosti neváhejte kontaktovat makléře Dobré reality!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Miroslav Pokorný**

Tel:

**+420 602435329**

Email:

**pokorny@dobrerealitka.cz**

**Dobrá realitka**

Tel:

**+420602435329**

Adresa:

**Velká Dominikánská**

**102/23, 412 01 Litomice**

**Msto**

Web:

**www.dobrerealitka.cz**

ID inzerátu ESO:	4316129
Inzerát vydán:	04.03.2025
Inzerát aktualizován:	29.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	800 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	256 m <sup>2</sup>