

K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4316081 Datum vydání: 31.03.2026

Cena za nemovitost:

13 500 000 Kč

Lokalita:

Olomouc

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme prodej nebytové jednotky v domě na ulici Sokolská v centru Olomouce. Tato nebytová jednotka v polyfunkčním čtyřpodlažním domě s bohatou historií je vhodný ke komerčnímu využití (kanceláře, služby), investičním účelům nebo k přestavbě na bydlení. Dům prošel v roce 2000 kompletní rekonstrukcí a je v velmi dobrém technickém stavu. Prodávaná jednotka je defacto prodej celého druhého a třetího podlaží, které jsou dlouhodobě pronajaty jako komerční prostory což zajišťuje stabilní finanční výnos. Výměra celé jednotky činí 267,4 m². První a čtvrté podlaží není předmětem prodeje. V prvním podlaží jsou dvě nebytové jednotky a ve čtvrtém jsou dvě bytové jednotky. Vytápění zajišťuje centrální plynový kotel, voda z městského řádu, kanalizace městská. Nemovitost nabízí možnost vybudování vlastního nadstandardního bydlení i nájemního bydlení, které je v univerzitním městě výhodnou investicí. Olomouc je dynamicky se rozvíjející město s bohatou historií a kulturním dědictvím. Investice do nemovitostí v centru města je dlouhodobě výhodná a stabilní.

ID inzerátu ESO:	4316081
Inzerát vydán:	04.03.2025
Inzerát aktualizován:	31.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	303 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kateřina Menclová

Tel:

+420 734 172 171

Email:

katerina@metr2.cz

Metr2 reality s.r.o.

Tel:

+420603101838

Adresa:

Litovelská 1340/2c, 779 00

Olomouc

Web:

www.metr2reality.cz