

K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4314901 Datum vydání: 06.03.2025

Cena za nemovitost:

0 Kč

 Lokalita:
Ostrava

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme postoupení pronájmu zavedené kavárny s dětskou hernou. Tyto komerční prostory najdete v obci Klimkovice, okres Ostrava-město. Cihlová budova o zastavěné ploše 146 m² se nyní nachází ve velmi dobrém stavebním stavu, což zajišťuje bezproblémový provoz již od samého začátku. Nemovitost je skvělou příležitostí jak pokračovat v zavedeném podnikání kavárny s dětskou hernou. Provozovna funguje několik let, má zavedenou klientelu z širokého okolí a častými návštěvníky jsou rodiče s dětmi z blízkého areálu Sanatoria Klimkovice. Celoročně tato provozovna pořádala pro své malé i velké klienty doprovodné akce, jako byly Mikulášské nadílky, dětské oslavy narozenin, párty oslavy a mnoho dalšího. V letních měsících je možno otevřít a provozovat přilehlou zahrádku, na které jsou zvyklí se zastavit také okolo jdoucí turisté nebo cyklisté.

Klimkovice jsou velmi vyhledávanou lokalitu s dobrou dostupností do Ostravy (cca 15 minut), což zvyšuje atraktivitu tohoto místa pro potenciální nájemce. Kavárna s dětskou hernou je neustále v provozu, bude se tedy jednat o plynulé předání zaběhnutého podnikání, včetně všech kontaktů a dodavatelských vztahů.

Přízemní uspořádání budovy usnadňuje přístup jak pro zákazníky, tak pro dodavatele. Před kavárnou je zřízeno městské parkoviště až pro deset automobilů.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro podnikatele, kteří hledají nové prostory pro své podnikání nebo chtějí své podnikání rozšířit.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu §1731, nebo §1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle §1733 občanského zákoníku.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Filip HESS, MBA

Tel:

778789878

Email:

poptavky@kiwireality.cz

KIWI Reality Holding
S.r.o.

Tel:

724223446

Adresa:

Výškovická 116a, 70030
Moravská - Zábřeh

Web:

www.kiwireality.cz

ID inzerátu ESO:	4314901
Inzerát vydán:	28.02.2025
Inzerát aktualizován:	06.03.2025
ID zakázky v RK:	1417
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	110 m ²
Zastavěná plocha:	146 m ²