

K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4314208 Datum vydání: 06.12.2025

Cena za nemovitost:

66 612 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

Nabízíme prodej víceúčelové dvoupodlažní budovy o zastavěné ploše 746,50 m² s celkovou plochou pozemků 2 175 m² na okraji Plzně, Bručná, ul. Písecká.

Objekt postavený v roce 2015 se nachází v bezprostřední blízkosti sjezdu č. 73 na dálnici D5. Disponuje nadstandardním počtem parkovacích míst cca 35 (před i za objektem). Pozemek za objektem je možné využít i jako případný další stavební pozemek. Přesné zakreslení předmětu prodeje je ve fotodokumentaci. Zděná budova v sobě zahrnuje v bezbariérovém přízemí nebytové prostory o celkové ploše 609 m², z toho prodejní (251 m²), 5 kanceláří (78 m²), dva velké sklady či případné výroby (184 m²), technické místnosti budovy, provozní zázemí pro pracovníky (jídlna, šatna, sprchy, toalety). V 1. patře o celkové podlahové ploše 556 m² se nachází 7 bytových jednotek 2+kk a 3+kk (plocha 58 až 74 m²) s velkými lodžemi (16 - 24 m²) a komorami a sklepy - k pronajímání. Součástí prodeje je ještě v 1. patře další samostatná kancelář (21 m²) s lodžii (8 m²). Středové části budovy (schodiště, vstupní hala v obou podlažích, kolárna, toalety, vodárna) o podlahové ploše 155 m² jsou společné ve vlastnickém podílu 1/2.

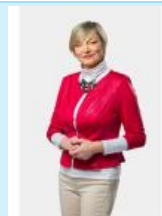
Nebytový prostor i byty jsou zapsány v katastru nemovitostí jako samostatné jednotky, proto je lze i následně samostatně prodat. Upozornění: v přiložené 3D prohlídce 360° lze odstranit nábytek a dekorace (ovládací ikonka "křeslo" vlevo dole).

Stavebně se jedná o sloupovou konstrukci vyzděnou z cihel POROTHERM EKO+ a kontaktním zateplením 20 cm. Všechna okna a výlohy mají trojskla a nebytové prostory motorické exteriérové žaluzie. Vytápění objektu je zajištěno dvěma plynovými kondenzačními kotli zapojenými v kaskádě s oddělenými měřeními spotřeby tepla nebytových prostor a jednotlivých bytů. Zvláštností je zdroj pitné vody z vlastního vrtu s propracovaným způsobem zpracování, filtrace a jímání vody pro celý objekt. Spotřeba vody je rovněž zcela samostatně měřitelná. Kanalizace je zde oddělená, splašková je svedena do veřejné kanalizace. Ohřev teplé vody zajišťují bojlerů zvláště v nebytové části a samostatně v jednotlivých bytech.

V přiložené fotodokumentaci jsou fotografie vzorového bytu, který je velmi podobný s ostatními. Vážnému zájemci je možno poskytnout kompletní projektovou a technickou dokumentaci. V současnosti je nebytový prostor pronajatý a byty rovněž. Objekt splňuje všechny nejnáročnější požadavky z hlediska zabezpečení (zabezpečovací zařízení s docházkových systémem), požární bezpečnosti i dostatečné kapacity obchodních prostor s nutným zázemím. Nespornou výhodou nabízené nemovitosti je kromě kvalitní stavby zejména blízkost dálnice a obchodního centra Olympie.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Dana Heroutová

Tel:

+420733691061

Email:

dana.heroutova@re-max.cz

RE/MAX Cross

Tel:

Adresa:

Prešovská 20, 301 00

Plzeň

Web:

www.remax-cross.cz/

ID inzerátu ESO:	4314208
Inzerát vydán:	26.02.2025
Inzerát aktualizován:	06.12.2025
ID zakázky v RK:	408254
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý

Užitná plocha:	1321 m2
Podlahová plocha:	1321 m2
Plocha zahrady:	1428 m2
Zastavěná plocha:	746 m2