

## K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

**7 650 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4309692 Datum vydání: 20.02.2025

Lokalita:  
**Praha 2**

Atraktivní nebytový prostor vhodný pro obchodní/administrativní inno st v krásném dom v prestižní lokalit pražských Vinohrad.

Jednotku tvo í 3 samostatné propojené prostory s kuchy ským koutem, WC a komorou. Vytáp ní je zajišt no vlastním plynovým kotlem. Prostor má vstup p ímo z ulice. D m i samostatný nebytový prostor prošel p ed 15 lety rekonstrukcí.

Ceny nemovitostí v dlouhodobém horizontu stále rostou. Využijte snižujících se úrokových sazeb k investici do nemovitosti, která pat í k výnosným a bezpe ným investicím. Hypotéku Vám zdarma pomohou vy ídit naši hypote ní specialisté. V p ípad více zájemc m že být up ednostn na výhodn jší nabídka.

(Pozn.: Z d vodu aktuální p ípravy pr kaz u energetické náro nosti budovy, do asn uvádíme t ídu G. Jakmile bude pr kaz k dispozici, uvedeme odpovídající hodnotu.)

ID inzerátu ESO:	4309692
Inzerát vydán:	07.02.2025
Inzerát aktualizován:	20.02.2025
ID zakázky v RK:	407373
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	86 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Radek Karnold**

Tel:

**+420603755700**

Email:

**radek.karnold@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remmaxalfa.cz**